



## **2.6 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Inselgemeinde Juist (Hebesatzsatzung)**

### **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Inselgemeinde Juist (Hebesatzsatzung) vom 17.12.2024**

Aufgrund der §§ 10, 58, 11 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBL 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBL S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973, zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG), neugefasst durch Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Inselgemeinde Juist in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) beschlossen:

#### **§ 1 Steuersätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 100 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                            | 390 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 380 v.H. |

#### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Juist, den 17.12.2024

Inselgemeinde Juist  
Der Bürgermeister

gez. Dr. Goerges