

Gemeinde Juist  
Vorhabenbezogener B-Plan 6

Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB  
(Öffentliche Auslegung)

Landkreis Aurich · Postfach 1480 · 26584 Aurich

Inselgemeinde Juist  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
RA/Go

Mein Zeichen  
IV-60-3970/2021

Datum  
31.05.2022

**Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz**  
Fischteichweg 7-13  
26603 Aurich

**Dienstgebäude:**  
Kirchdorfer Str. 7-9  
26603 Aurich

Auskunft erteilt:  
**Herr de Buhr**

Zimmer-Nr:  
112

Telefon:  
04941/16 6031

Telefax:  
04941/16 6099

Email:  
tdebuhr@landkreis-aurich.de

Bauleitplanung:

Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2

Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans V 6 „Inselkaten“ der Inselgemeinde Juist

**Abgabe Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 20.04.2022 teilten Sie mir mit, dass die Inselgemeinde Juist den Bebauungsplan V 6 „Inselkaten“ aufstellen möchte. Gleichzeitig gaben Sie mir die Gelegenheit bis zum 01.06.2022 eine Stellungnahme abzugeben.

Zu der Bauleitplanung nehme ich wie folgt Stellung:

Wasser- und Deichrechtliche Bedenken

Trinkwasser:

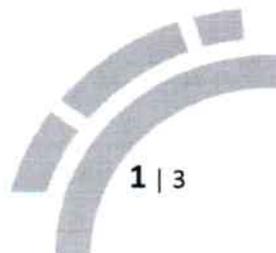
- Die Grundstücke liegen nicht in einem Wasserschutzgebiet. Somit bestehen keine Bedenken. Dennoch ist, besonders auf den Inseln aus Gründen der Wasserversorgung aus der Süßwasserlinse der Insel, auf das Schutzgut Wasser zu achten.

Oberflächenentwässerung:

- Für weitere Planungen die eine wesentliche Erhöhung der Versiegelungsrate von Grünflächen zur Folge haben, sind entsprechende Oberflächenentwässerungskonzepte wie unter dem Punkt 3.2.9 beschrieben der unteren Wasserbehörde vorzulegen.

Untere Deichbehörde:

- Die in den vorgelegten Planunterlagen unter Punkt 3.2.4 „Belange des Küstenschutzes“ sind zu beachten.



**LANDKREIS AURICH**  
Telefon 04941 16-0  
www.landkreis-aurich.de

**Sparkasse Aurich-Norden**  
**IBAN:**  
DE73 2835 0000 0000 090027  
**SWIFT-BIC:**  
BRLADE21ANO  
**Gläubiger-ID:**  
DE03AUR00000102250

- Teilflächen im südlichen und östlichen Bereich des Bebauungsplanes befinden sich in der 50 m Deichschutzzone. Vorgesehen ist jedoch die Bauvorhaben außerhalb der 50 m Deichschutzzone zu errichten. Die in den Planungsunterlagen eingezeichneten Abgrenzungen der Deiche/Schutzdünen können abweichen. Für Vorhaben, welche die Deiche/Schutzdünen betreffen könnten, ist eine Aussage zur genauen Abgrenzung mit den zuständigen Behörden (NLWKN) und dem Landkreis Aurich, Untere Deichbehörde einzufordern.
- auf die Schutzbestimmungen des Niedersächsischen Deichgesetzes wird hingewiesen.

Abfallrechtliche- und Bodenschutzfachliche Belange:

Aufgrund der vorhandenen Altablagerungen in dem Plangebiet, ist vor Baubeginn ein Sanierungskonzept anzufertigen. Dieses muss anschließend nach § 13 BBodSchG bei der unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde vorgelegt und für verbindlich erklärt werden. Das Sanierungsverfahren ist durch einen Gutachter zu begleiten.

Außerdem befinden sich in Teilbereichen des Plangebietes verdichtungsempfindliche Böden. Eine Verdichtung ist zum Schutz und zur Minderung von Beeinträchtigungen des Bodens durch geeignete Maßnahmen zu vermeiden. In verdichtungsempfindlichen Abschnitten ist nur bei geeigneten Bodenwasserverhältnissen zu arbeiten. Es wird empfohlen, im Vorfeld die Begrifflichkeit „keine Tragfähigkeit“ zu definieren, im Überschreitungsfall entsprechende Maßnahmen vorzusehen und Weisungsbefugnisse auszusprechen. Baggermatten sollten vorgehalten werden.

Folgende Hinweise sind in den Bebauungsplan aufzunehmen:

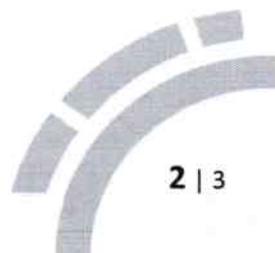
1. Die bei den Bauarbeiten anfallenden Abfälle (z.B. Baustellenabfälle) unterliegen den Anforderungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) und sind nach den Bestimmungen der Abfallentsorgungssatzung des Landkreises Aurich in der jeweils gültigen Fassung einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen. Hierunter fällt auch der bei der Baumaßnahme anfallende unbelastete Bodenaushub, welcher nicht am Herkunftsort wiederverwendet wird.

Der Verbleib von unbelastetem Bodenaushub, der bei Baumaßnahmen und der Erschließung anfällt und nicht am Herkunftsort wiederverwendet wird, ist vorab mit der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde des Landkreises Aurich abzustimmen. Ggf. sind Beprobungen und Untersuchungen des Bodenmaterials erforderlich.

2. Bei Hinweisen, die auf bisher unbekannte Altablagerungen auf dem Baugrundstück schließen lassen, ist die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde des Landkreises Aurich unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Die Arbeiten sind unverzüglich einzustellen.

3. Sofern es im Rahmen der Bautätigkeiten zu Kontaminationen des Bodens kommt, ist die Untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Aurich unverzüglich zu informieren. Geeignete Maßnahmen, die ein weiteres Eindringen in den Boden oder die Ausbreitung von Schadstoffen verhindern, sind unverzüglich einzuleiten.

4. Die im Zuge von Baumaßnahmen verdichteten Bodenflächen, die nach Beendigung der Maßnahme nicht dauerhaft versiegelt werden, sind durch Bodenauflockerung (z.B. pflügen, eggen) in der Form wiederherzustellen, dass natürliche Bodenfunktionen wieder übernommen werden können.



5. Wenn im Rahmen von Baumaßnahmen Recyclingschotter als Bauersatzstoff eingesetzt werden soll, hat dieser hinsichtlich des Schadstoffgehalts die Zuordnungswerte Z 0 der LAGA-Mitteilung 20 „Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen - Technische Regeln“ (1997, 2003) zu erfüllen. Ein Einbau von Recyclingschotter mit einem Zuordnungswert  $> Z 0$  bis  $\leq Z 2$  ist unter Beachtung der Verwertungsvorgaben der LAGA-Mitteilung 20 und mit Zustimmung nach einzelfallbezogener Prüfung durch die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde zulässig. Die Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde des Landkreises Aurich behält sich vor, Nachweise anzufordern, aus denen hervorgeht, dass die Z 0 Werte der LAGA-Mitteilung 20 eingehalten werden.

Naturschutzrechtliche Belange:

Die Ausführungen des Umweltberichtes hinsichtlich der Kompensation von Eingriffen (Abschnitt 2.4.3, S. 14 ff) sind vollumfänglich umzusetzen.

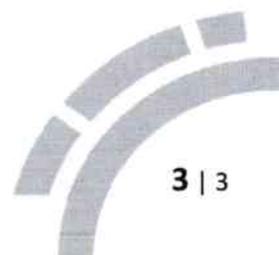
Städtebaulicher Hinweis:

Ziel ist es, von der Gesamtwohnfläche 25 % für Dauerwohnen planerisch abzusichern. Dieser Grundsatz wurde in einer Besprechung vom 17.08.2021 mit der Inselgemeinde Juist festgelegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

De Buhr

**(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig)**



Inselgemeinde Juist  
SG 60 Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Bearbeitet von  
Matthias Pollmann

E-Mail  
matthias.pollmann@nlwkn.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
RA/Go

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)  
A3-21101-886 Juist  
BP V6

Telefon 04941/  
176-145

Aurich  
10.01.2022

**Bauleitplanung:** Bauleitplanung der Gemeinde Juist  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 In-  
selkaten und eines Mehrfamilienhauses  
Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches

**Stellungnahme des Gewässerkundlichen Landesdienstes (GLD)**

gemäß § 29(3) NWG (RdErl. d. MU v. 06.03.2018 – 23-62018 -, Nds. MBl. Nr. 10/2018):

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

gegen die oben genannte Planung bestehen keine Bedenken, da wesentliche Auswirkungen auf den Wasserhaushalt nicht erwartet werden, wenn folgende Punkte, wie bereits in unserer Stellungnahme vom 10.01.2022 erwähnt, beachtet werden:

- In den weiteren Planungen ist ein Oberflächenentwässerungskonzept zu erstellen. Eine ordnungsgemäße Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist zu gewährleisten. Faktoren wie Klimawandel und Starkregenereignisse sind bei der Konzeption zu berücksichtigen.
- In der Begründung zum Bebauungsplan sind Aussagen zur Löschwasservorsorge zu treffen.
- Im Plangebiet ist mit sulfatsauren Böden zu rechnen (<https://nibis.lbeg.de/cardomap3/?permalink=nPfhrS9>). Bei Eingriffen in sulfatsaure Böden sind entsprechende Maßnahmen vorzusehen (siehe Geofakten 24 und 25 des LBEG).

**Stellungnahme als TÖB:**

Anlagen und Gewässer des NLWKN (Bst. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GBIII (GLD) sind durch die Planungen nicht nachteilig betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

Pollmann  
(B.Eng.)





Niedersächsischer Landesbetrieb für  
Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz  
Betriebsstelle Norden

NLWKN - Betriebsstelle Norden  
Jahnstraße 1, 26506 Norden

Inselgemeinde Juist  
SG60 Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Bearbeitet von  
Ingo Claassen

E-Mail  
ingo.claassen@nlwkn.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
RA/Go, 20.04.2022

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)  
21102-01-03-2022-033

Telefon 04931/  
947-150

Norden  
05.05.2022

### Bauleitplanung der Gemeinde Juist: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

### Stellungnahme des Trägers der Deicherhaltung

Der Geschäftsbereich I des NLWKN, Betriebsstelle Norden nimmt zu dem Entwurf wie folgt Stellung:

Bezugnehmend auf die letzte Stellungnahme vom Januar 2022 bestehen keine weiteren Anmerkungen. Alle Anmerkungen wurden ergänzt.

**Claassen**

Dienstgebäude Norden  
Jahnstraße 1  
26506 Norden  
☎ 04931 947-0  
☎ 04931 947-125  
✉ poststelle.nor@nlwkn.niedersachsen.de

Norddeutsche Landesbank  
BIC: NOLADE2HXXX  
IBAN: DE14 2505 0000 0101 4045 15  
UST-IdNr.: DE 188 571 852  
Besuchen Sie uns auch im Internet:  
www.nlwkn.niedersachsen.de



## Rita Abel

---

**Von:** Bauverwaltung <bauverwaltung@juist.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. April 2022 09:54  
**An:** Rita Abel  
**Betreff:** WG: Vorhabenbezogener B-Plan V6, Stellungnahme EWE NETZ GmbH, 2022-10204

Moin Frau Abel,

eine erste Stellungnahme von der EWE NETZ GmbH leite ich Ihnen hiermit weiter.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Lena Wagner

~~~~~  
**Inselgemeinde Juist**

Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Tel.: 04935 - 809 - 602  
Fax: 04935 - 809 - 119  
E-Mail: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter <http://www.juist.de> .  
Sie erhalten dort Urlaubsimpressionen und interessante Informationen rund um das Töwerland Juist.

Diese Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben,  
informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

Prüfen Sie dem Umweltschutz zuliebe, ob das Ausdrucken dieser Mail wirklich notwendig ist.

---

**Von:** info@ewe-netz.de <info@ewe-netz.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. April 2022 09:38  
**An:** bauverwaltung@juist.de  
**Betreff:** Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6, Stellungnahme EWE NETZ GmbH, 2022-10204  
ID[|#1695324880#44330040#72d0193#|]

Guten Tag Frau Wagner,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und

dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o. ä.) verzichtet werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:

<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach [info@ewe-netz.de](mailto:info@ewe-netz.de).

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Ann-Kathrin Marzalla unter der folgenden Rufnummer: 0441 4808-2307.

Freundliche Grüße

*Ihr EWE NETZ-Team*

Ann-Kathrin Marzalla

## **EWE NETZ GmbH**

Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg

<https://www.ewe-netz.de/kontakt>

Internet: [www.ewe-netz.de](http://www.ewe-netz.de)

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen  
Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

**Von:** [info@nwp-ol.de](mailto:info@nwp-ol.de)

**Empfangen:** 20.04.2022 10:55:27

**An:** [poststelle@arl-we.niedersachsen.de](mailto:poststelle@arl-we.niedersachsen.de); [\[os.de\]\(mailto:os.de\); \[bund.ostfriesland@bund.net\]\(mailto:bund.ostfriesland@bund.net\); \[baiudbwtoeb@bundeswehr.org\]\(mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org\); \[\\[emden.com\\]\\(mailto:emden.com\\); \\[impressum.brief@deutschepost.de\\]\\(mailto:impressum.brief@deutschepost.de\\); \\[impressum@dhl.com\\]\\(mailto:impressum@dhl.com\\); \\[impressum@telekom.de\\]\\(mailto:impressum@telekom.de\\); \\[info@reformiert.de\\]\\(mailto:info@reformiert.de\\);\]\(mailto:cua@cua-</a></p></div><div data-bbox=\)](mailto:internet@bistum-</a></p></div><div data-bbox=)

[info@emden.ihk.de](mailto:info@emden.ihk.de); [impressum@vodafone.com](mailto:impressum@vodafone.com); [kabel-impressum@vodafone.com](mailto:kabel-impressum@vodafone.com); [\[beteiligung@lbeg.niedersachsen.de\]\(mailto:beteiligung@lbeg.niedersachsen.de\); \[poststelle@lbeg.niedersachsen.de\]\(mailto:poststelle@lbeg.niedersachsen.de\); \[\\[nor@lgl.niedersachsen.de\\]\\(mailto:nor@lgl.niedersachsen.de\\); \\[info@landkreis-aurich.de\\]\\(mailto:info@landkreis-aurich.de\\); \\[info@lwk-niedersachsen.de\\]\\(mailto:info@lwk-niedersachsen.de\\); \\[\\\[postfach@lgl.niedersachsen.de\\\]\\\(mailto:postfach@lgl.niedersachsen.de\\\); \\\[poststelle@nlpvw.niedersachsen.de\\\]\\\(mailto:poststelle@nlpvw.niedersachsen.de\\\); \\\[\\\\[aur.niedersachsen.de\\\\]\\\\(mailto:aur.niedersachsen.de\\\\); \\\\[\\\\\[nor.niedersachsen.de\\\\\]\\\\\(mailto:nor.niedersachsen.de\\\\\); \\\\\[denkmalpflege@nld.niedersachsen.de\\\\\]\\\\\(mailto:denkmalpflege@nld.niedersachsen.de\\\\\); \\\\\[ol@ostfriesischelandschaft.de\\\\\]\\\\\(mailto:ol@ostfriesischelandschaft.de\\\\\); \\\\\[\\\\\\[e\\\\\\]\\\\\\(mailto:e\\\\\\); \\\\\\[pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de\\\\\\]\\\\\\(mailto:pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de\\\\\\); \\\\\\[poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de\\\\\\]\\\\\\(mailto:poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de\\\\\\); \\\\\\[\\\\\\\[emw.niedersachsen.de\\\\\\\]\\\\\\\(mailto:emw.niedersachsen.de\\\\\\\); \\\\\\\[wasserwerk@juist.de\\\\\\\]\\\\\\\(mailto:wasserwerk@juist.de\\\\\\\); \\\\\\\[info@reederei-frisia.de\\\\\\\]\\\\\\\(mailto:info@reederei-frisia.de\\\\\\\); \\\\\\\[\\\\\\\\[juist.de\\\\\\\\]\\\\\\\\(mailto:juist.de\\\\\\\\); \\\\\\\\[norden@nports.de\\\\\\\\]\\\\\\\\(mailto:norden@nports.de\\\\\\\\); \\\\\\\\[info@hwk-aurich.de\\\\\\\\]\\\\\\\\(mailto:info@hwk-aurich.de\\\\\\\\); \\\\\\\\[\\\\\\\\\[netz.de\\\\\\\\\]\\\\\\\\\(mailto:netz.de\\\\\\\\\); \\\\\\\\\[magdeburg@bundesimmobilien.de\\\\\\\\\]\\\\\\\\\(mailto:magdeburg@bundesimmobilien.de\\\\\\\\\); \\\\\\\\\[toeb.ni@bundesimmobilien.de\\\\\\\\\]\\\\\\\\\(mailto:toeb.ni@bundesimmobilien.de\\\\\\\\\)\\\\\\\\]\\\\\\\\(mailto:info@ewe-</a></p></div><div data-bbox=\\\\\\\\)\\\\\\\]\\\\\\\(mailto:klaeranlage@gemeinde-</a></p></div><div data-bbox=\\\\\\\)\\\\\\]\\\\\\(mailto:poststelle@sb-</a></p></div><div data-bbox=\\\\\\)\\\\\]\\\\\(mailto:netzauskunft@pledoc.d</a></p></div><div data-bbox=\\\\\)\\\\]\\\\(mailto:poststelle@nlwkn-</a></p></div><div data-bbox=\\\\)\\\]\\\(mailto:poststelle@nlwkn-</a></p></div><div data-bbox=\\\)\\]\\(mailto:kbd-</a></p></div><div data-bbox=\\)\]\(mailto:katasteramt-</a></p></div><div data-bbox=\)](mailto:toeb-</a></p></div><div data-bbox=)

**Betreff:** TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

> im Auftrag der Gemeinde Juist beteiligen wir Sie an den Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses.

>

> Folgende Dateien im pdf-Format werden mit dieser E-Mail versandt:

>

> - Anschreiben

> - Verteilerliste

>

>

>

> Zum Betrachten der PDF-Dateien benötigen Sie das kostenlose Programm AcrobatReader von Adobe (<http://www.adobe.de>) oder eine vergleichbare Software eines anderen Anbieters.

>

> Sollten Sie Probleme mit den Dateien oder noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte telefonisch an:

>

> NWP Planungsgesellschaft mbH – Frau Abel, Telefon 0441-97174-20

>

> oder senden Sie eine E-Mail an [r.abel@nwp-ol.de](mailto:r.abel@nwp-ol.de)

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

>

> i.A. Anja Gorath

--

Diese Email wurde mit der UTM 9 / Sohpos auf Malware untersucht.

--

Diese Email wurde mit der UTM 9 / Sohpos auf Malware untersucht.

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Dorfstraße 19, 30519 HannoverNWP Planungsgesellschaft mbH  
Frau Rita Abel  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg

Bearbeitet von Claudia Laschke

|              |                    |                                    |           |                                    |          |            |
|--------------|--------------------|------------------------------------|-----------|------------------------------------|----------|------------|
| Ihr Zeichen, | Ihre Nachricht vom | Mein Zeichen (Bei Antwort angeben) | Durchwahl | 0511 30245 502/-503                | Hannover | 16.05.2022 |
|              | 20.04.2022         | TB-2022-00430                      | E-Mail    | kbd-postfach@lgin.niedersachsen.de |          |            |

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Juist, B-Plan V 6, Gemeinde Juist**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Luftbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

**Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 16 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.**

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:  
<http://www.lgin.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Claudia Laschke

**Anlagen**

1 Kartenunterlage(n)

TB-2022-00430

**Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung****Betreff: Juist, B-Plan V 6, Gemeinde Juist**

Antragsteller: NWP Planungsgesellschaft mbH

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbildauswertung**Fläche A**

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <i>Luftbilder:</i>         | Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet. |
| <i>Luftbildauswertung:</i> | Es wurde keine Luftbildauswertung durchgeführt.                           |
| <i>Sondierung:</i>         | Es wurde keine Sondierung durchgeführt.                                   |
| <i>Räumung:</i>            | Die Fläche wurde nicht geräumt.                                           |
| <i>Belastung:</i>          | Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.                       |

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

**Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.**



Landesamt für Bergbau,  
Energie und Geologie

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie  
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

per e-mail

Bearbeitet von Annette Merbold

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
RA/Go, 20.04.2022

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
TOEB.2022.04.00258

Durchwahl  
0511 643 3432

Hannover  
27.05.2022

E-Mail  
[toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de](mailto:toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de)

**Bauleitplanung der Gemeinde Juist:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines  
Mehrfamilienhauses**

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
sowie Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende  
Hinweise:

**Hinweise**

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und  
Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den [NIBIS-Kartenserver](#). Die  
Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische  
Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht.  
Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des  
geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN  
4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8  
BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw.  
aufrecht erhalten wurde, können Sie dem [NIBIS-Kartenserver](#) entnehmen. Wir bitten Sie, den  
dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen. Rückfragen zu diesem  
Thema richten Sie bitte direkt an [markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de](mailto:markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de).

Informationen über möglicherweise vorhandene Salzabbaugerechtigkeiten finden Sie unter  
[www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte\\_Rechte](http://www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte_Rechte).

Dienstgebäude  
GEOZENTRUM HANNOVER  
Stilleweg 2  
30655 Hannover  
Verkehrsanbindung  
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon  
0511 643-0  
Telefax  
0511 643-2304  
E-Mail  
[Poststelle@lbeg.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@lbeg.niedersachsen.de)  
Internet  
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Bankverbindung  
Nord/LB  
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95  
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer  
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:  
25/202/29467  
USt. - ID- Nummer:  
DE 811289769

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Annette Merbold

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



R 368 663

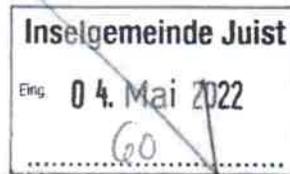
H 5 949 573



R 368 473

H 5 949 326

Inselgemeinde Juist  
SG60 Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist



Archäologischer Dienst &  
Forschungsinstitut  
Dr. Sonja König

Georgswall 1 - 5  
26603 Aurich

Tel.: 04941 1799-29  
Fax: 04941 1799-94  
koenig@ostfriesischelandschaft.de

Aurich, 27.04.2022

**Bebauungsplan Nr. V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses der  
Gemeinde Juist**

Schreiben v. NWP Planungsgesellschaft mbH v.: 20.04.2022 Zeichen: RA/Go

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege keine Bedenken.

Sollten bei den vorgesehenen Bau- und Erdarbeiten archäologische Kulturdenkmale (Boden- und Baudenkmale) festgestellt werden, sind diese unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde oder uns zu melden.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf das Nieders. Denkmalschutzgesetz vom 30.05.1978 (Nds. GVBl. S. 517), §§ 13 und 14, wonach eine Genehmigung der Denkmalschutzbehörde erforderlich ist, wenn Erdarbeiten an einer Stelle vorgenommen werden, wo Funde vermutet werden. Die Genehmigung kann unter Bedingungen und mit Auflagen erteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen



## Rita Abel

---

**Von:** Bauverwaltung <bauverwaltung@juist.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Mai 2022 10:56  
**An:** Rita Abel  
**Betreff:** WG: TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6  
**Anlagen:** TöB-Liste\_B-Plan 6 \_Juist.pdf; VHB 6-Töb-Anschreiben.pdf

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Lena Wagner

~~~~~  
**Inselgemeinde Juist**

Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Tel.: 04935 - 809 - 602  
Fax: 04935 - 809 - 119  
E-Mail: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter <http://www.juist.de> .  
Sie erhalten dort Urlaubsimpressionen und interessante Informationen rund um das Töwerland Juist.

Diese Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben,  
informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

Prüfen Sie dem Umweltschutz zuliebe, ob das Ausdrucken dieser Mail wirklich notwendig ist.

---

**Von:** Hinrich Dirks <Hinrich.Dirks@lwk-niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Mai 2022 10:33  
**An:** [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)  
**Cc:** Henriette Weerts <henriette.weerts@lwk-niedersachsen.de>  
**Betreff:** WG: TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

H. Dirks  
Leiter Fachgruppe Nachhaltige Landnutzung

Bezirksstelle Ostfriesland  
Am Pferdemarkt 1  
26603 Aurich  
Telefon 04941/921122

**Von:** Info NWP <[info@nwp-ol.de](mailto:info@nwp-ol.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 20. April 2022 10:53

**An:** [poststelle@arl-we.niedersachsen.de](mailto:poststelle@arl-we.niedersachsen.de); [internet@bistum-os.de](mailto:internet@bistum-os.de); [bund.ostfriesland@bund.net](mailto:bund.ostfriesland@bund.net);  
[baiudbwtoeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org); [cua@cua-emden.com](mailto:cua@cua-emden.com); [impressum.brief@deutschepost.de](mailto:impressum.brief@deutschepost.de); [impressum@dhl.com](mailto:impressum@dhl.com);  
[impressum@telekom.de](mailto:impressum@telekom.de); [info@reformiert.de](mailto:info@reformiert.de); [info@emden.ihk.de](mailto:info@emden.ihk.de); [impressum@vodafone.com](mailto:impressum@vodafone.com); [kabel-  
impressum@vodafone.com](mailto:kabel-<br/>impressum@vodafone.com); [toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de](mailto:toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de); [poststelle@lbeg.niedersachsen.de](mailto:poststelle@lbeg.niedersachsen.de);  
[katasteramt-nor@lgl.niedersachsen.de](mailto:katasteramt-nor@lgl.niedersachsen.de); [info@landkreis-aurich.de](mailto:info@landkreis-aurich.de); LWK Niedersachsen Info <[info@lwk-  
niedersachsen.de](mailto:info@lwk-<br/>niedersachsen.de)>; [kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de](mailto:kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de); [poststelle@nlpvw.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlpvw.niedersachsen.de); [poststelle@nlwkn-  
aur.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlwkn-<br/>aur.niedersachsen.de); [poststelle@nlwkn-nor.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlwkn-nor.niedersachsen.de); [denkmalpflege@nld.niedersachsen.de](mailto:denkmalpflege@nld.niedersachsen.de);  
[ol@ostfriesischelandschaft.de](mailto:ol@ostfriesischelandschaft.de); [netzauskunft@pledoc.de](mailto:netzauskunft@pledoc.de); [pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de](mailto:pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de);  
[poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de); [poststelle@sb-emw.niedersachsen.de](mailto:poststelle@sb-emw.niedersachsen.de); [wasserwerk@juist.de](mailto:wasserwerk@juist.de);  
[info@reederei-frisia.de](mailto:info@reederei-frisia.de); [klaeranlage@gemeinde-juist.de](mailto:klaeranlage@gemeinde-juist.de); [norden@nports.de](mailto:norden@nports.de); [info@hwk-aurich.de](mailto:info@hwk-aurich.de); [info@ewe-  
netz.de](mailto:info@ewe-<br/>netz.de); [magdeburg@bundesimmobilien.de](mailto:magdeburg@bundesimmobilien.de); [toeb.ni@bundesimmobilien.de](mailto:toeb.ni@bundesimmobilien.de)

**Betreff:** TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Gemeinde Juist beteiligen wir Sie an den Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses.

Folgende Dateien im pdf-Format werden mit dieser E-Mail versandt:

- Anschreiben
- Verteilerliste

Zum Betrachten der PDF-Dateien benötigen Sie das kostenlose Programm AcrobatReader von Adobe (<http://www.adobe.de>) oder eine vergleichbare Software eines anderen Anbieters.

Sollten Sie Probleme mit den Dateien oder noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte telefonisch an:

NWP Planungsgesellschaft mbH – Frau Abel, Telefon 0441-97174-20

oder senden Sie eine E-Mail an [r.abel@nwp-ol.de](mailto:r.abel@nwp-ol.de)

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Anja Gorath

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen](http://www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen)

## Rita Abel

---

**Von:** Bauverwaltung <bauverwaltung@juist.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. April 2022 14:21  
**An:** Rita Abel  
**Betreff:** WG: TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6  
**Anlagen:** TöB-Liste\_B-Plan 6 \_Juist.pdf; VHB 6-Töb-Anschreiben.pdf

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Lena Wagner

~~~~~  
**Inselgemeinde Juist**

Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Tel.: 04935 - 809 - 602  
Fax: 04935 - 809 - 119  
E-Mail: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter <http://www.juist.de> .  
Sie erhalten dort Urlaubsimpressionen und interessante Informationen rund um das Töwerland Juist.

Diese Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben,  
informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

Prüfen Sie dem Umweltschutz zuliebe, ob das Ausdrucken dieser Mail wirklich notwendig ist.

---

**Von:** Jens Wellner <j.wellner@reederei-frisia.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. April 2022 12:57  
**An:** 'bauverwaltung@juist.de' <bauverwaltung@juist.de>  
**Betreff:** WG: TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

Moin Frau Wagner,

wir haben keine Eingaben zu diesem Thema!

Mit freundlichen Grüßen von Juist

**i.V. Jens Wellner**  
Dipl.-Ing.  
Geschäftsstellenleitung Juist

**Aktiengesellschaft**  
**Reederei Norden-Frisia**  
Am Hafen 1 | 26571 Juist

Telefon +49 (0) 4935 9101 1425

j.wellner@reederei-frisia.de  
www.reederei-frisia.de



AKTIENGESELLSCHAFT REEDEREI NORDEN-FRISIA

Aktiengesellschaft Reederei Norden-Frisia  
Aufsichtsratsvorsitzende: Karin Pragal  
Vorstand: Dipl.-Kfm. Carl-Ulfert Stegmann  
Registergericht: Aurich HRB 100651  
Umsatzsteuer-ID: DE 117374645

Diese E-Mail könnte vertrauliche oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie die E-Mail von allen Datenträgern. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

Diese E-Mail wurde vor dem Versand auf Viren überprüft. Stellen Sie jedoch sicher, dass Ihr Virens scanner aktuell ist. Wir übernehmen keine Haftung für auf dem Versandweg entstandene Beschädigungen oder Infektionen dieser E-Mail.



Denken Sie an unsere Umwelt und drucken Sie diese E-Mail nur, wenn es nötig ist.

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Von: Info NWP

Datum: 20.4.2022, 10:53:27

Sehr geehrte Damen und Herren,

**im Auftrag der Gemeinde Juist beteiligen wir Sie an den Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses.**

**Folgende Dateien im pdf-Format werden mit dieser E-Mail versandt:**

- **Anschreiben**
- **Verteilerliste**

**Zum Betrachten der PDF-Dateien benötigen Sie das kostenlose Programm AcrobatReader von Adobe (<http://www.adobe.de>) oder eine vergleichbare Software eines anderen Anbieters.**

**Sollten Sie Probleme mit den Dateien oder noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte telefonisch an:**

**NWP Planungsgesellschaft mbH – Frau Abel, Telefon 0441-97174-20**

**oder senden Sie eine E-Mail an [r.abel@nwp-ol.de](mailto:r.abel@nwp-ol.de)**

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Anja Gorath



LGLN, Regionaldirektion Aurich  
Katasteramt Norden, Gartenstraße 4, 26506 Norden

Inselgemeinde Juist  
SG60 Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist



**Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen**  
Regionaldirektion Aurich  
Katasteramt Norden

Bearbeitet von Fischer, Sonja

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
Bplan Juist V 6

Durchwahl 04931/9568130 Norden  
Telefax 4931/9568177 21.04.2022  
E-Mail sonja.fischer@lgl.niedersachsen.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 „Inselkaten“

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
sowie Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage  
Fischer

**Dienstgebäude**  
Gartenstraße 4  
26506 Norden

**Öffnungszeiten:**  
Mo.-Do.: 8:00 - 13:00 und 14:00 - 15:30 Uhr  
Fr.: 8:00 - 12:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Kontakt**  
Telefon: 04931/9568-0  
Telefax: 04931/9568-177  
eMail: katasteramt-nor@lgl.niedersachsen.de  
web: www.lgl.n.de

**Bankverbindung:**  
Konto 1900150562 Nord/LB (BLZ 250 500 00)  
IBAN DE 75 2505 0000 1900 1505 62  
SWIFT-BIC NOLA DE 2H  
Steuer-Nr. 54/204/01599

## Rita Abel

---

**Von:** Rita Abel  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Mai 2022 07:56  
**An:** Susanne Spille  
**Betreff:** WG: Ihre Anfrage Bauleitplanung der Gemeinde Juist; Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be..., Unser Zeichen 20220500052, Ihr Zeichen

---

**Von:** Bauverwaltung <bauverwaltung@juist.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Mai 2022 07:57:49 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
**An:** Rita Abel <r.abel@nwp-ol.de>  
**Betreff:** WG: Ihre Anfrage Bauleitplanung der Gemeinde Juist; Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be..., Unser Zeichen 20220500052, Ihr Zeichen

Moin Frau Abel,

anbei eine weitere Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Lena Wagner

~~~~~  
**Inselgemeinde Juist**

Bauverwaltung  
Strandstraße 5  
26571 Juist

Tel.: 04935 - 809 - 602  
Fax: 04935 - 809 - 119  
E-Mail: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter <http://www.juist.de> .  
Sie erhalten dort Urlaubsimpressionen und interessante Informationen rund um das Töwerland Juist.

Diese Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Mail irrtümlich erhalten haben,  
informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

Prüfen Sie dem Umweltschutz zuliebe, ob das Ausdrucken dieser Mail wirklich notwendig ist.

---

**Von:** noreply\_netzauskunft@pledoc.de <noreply\_netzauskunft@pledoc.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Mai 2022 07:00  
**An:** bauverwaltung@juist.de  
**Betreff:** Ihre Anfrage Bauleitplanung der Gemeinde Juist; Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Be..., Unser Zeichen 20220500052, Ihr Zeichen RA/G

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen und der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Unter folgendem Link erhalten Sie unsere Antwort zu Ihrer Anfrage: Bauleitplanung der Gemeinde Juist; Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.04.2022 zum Download:

<https://pledoc-nextcloud.geomagic.io/s/RzAstw6TXyfZHFa>

Dieser Link ist bis zum 22.06.2022 gültig.

Folgende Dokumente sind im Zip enthalten:

20220500052\_Stellungnahme\_gesamt.pdf[1]

*Achtung: Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail! Bei Fragen zur Netzauskunft wenden Sie sich an [Netzauskunft@pledoc.de](mailto:Netzauskunft@pledoc.de)*

Mit freundlichen Grüßen

**PLEDOC GmbH**

Gladbecker Straße 404 • D-45326 Essen

[www.pledoc.de](http://www.pledoc.de)

[netzauskunft@pledoc.de](mailto:netzauskunft@pledoc.de)

Online-Leitungsauskunft:

[www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de)

Geschäftsführer: Marc-André Wegener

Amtsgericht Essen HRB 9864

Ist der Empfänger dieser Nachricht nicht der Adressat dieser E-Mail, darf er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben, reproduzieren oder auf andere Weise nutzen. Eine entsprechende Unterlassungsverpflichtung gilt auch für seine Mitarbeiter und/oder Empfangsbevollmächtigten.

The information contained in this message is confidential or protected by law. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete this message! Any unauthorized copying of this message or unauthorized distribution of the information contained herein is prohibited.



Bitte denken Sie über Ihre Verantwortung gegenüber der Umwelt nach, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.  
Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail.

--

Diese Email wurde mit der UTM 9 / Sohpos auf Malware untersucht.

## Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Inselgemeinde Juist  
Strandstraße 5,  
26571 Juist

zuständig Yvonne Schemberg  
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
RA/Go	20.04.2022	PLEdoc	20220500052	02.05.2022

**Bauleitplanung der Gemeinde Juist; Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgasspeicher Epe, Eschenfelden, Krummhörn
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

## Anlage(n)

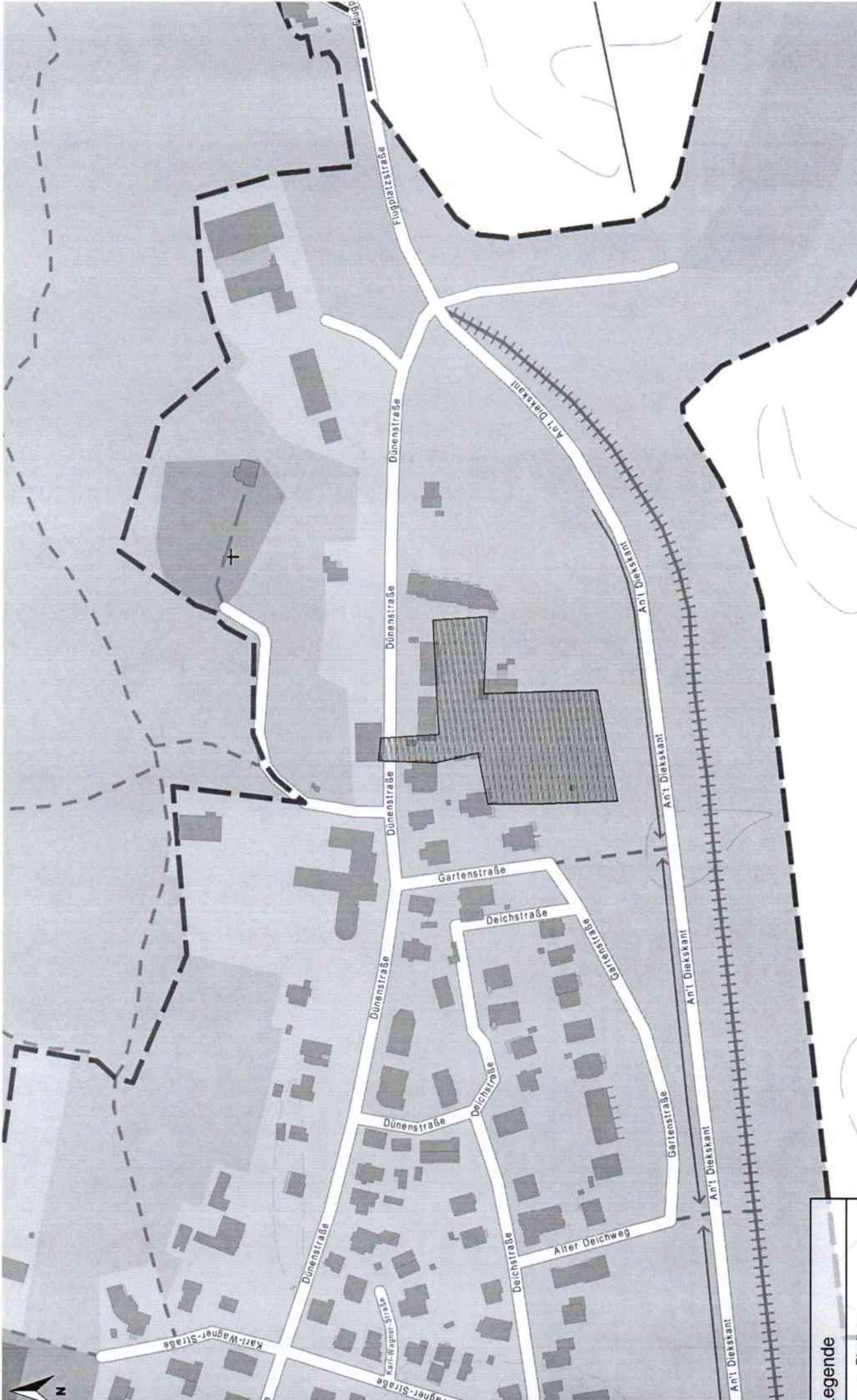
Geschäftsführer: Marc-André Wegener

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister: B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-ISO1 AU 9620



Übersichtskarte © NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph



**PLEDOC** Gladbecker Str. 404  
Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen

Vorgang:	20220500052
Erstellt:	02.05.2022
Lage:	2. Flugplatzstraße, 26571, Juist

Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS eHG (p) by intergraph/HexagonSI

50 m

## Rita Abel

---

**Von:** Info NWP  
**Gesendet:** Freitag, 22. April 2022 08:47  
**An:** Rita Abel  
**Betreff:** WG: << Ref:138567864 >> TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

---

**Von:** inkofe.express.de@dhl.com <inkofe.express.de@dhl.com>  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. April 2022 13:04  
**An:** Info NWP <info@nwp-ol.de>  
**Betreff:** << Ref:138567864 >> TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

Sehr geehrte Frau Gorath,

vielen Dank für Ihre E-Mail.

Wir bitten Sie uns genauer Ihr Anliegen an DHL Express zu schildern. Da für uns aktuell nicht ersichtlich ist, wie wir Ihnen mit Ihrem Anliegen weiter helfen können.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Paul  
Agent FO DL  
Kundenservice DHL Express

DHL Express Germany GmbH  
Heinestr. 3-7  
40789 Monheim  
Deutschland

Telefon +49 (0)228 902435 11 (nationaler Versand)  
Telefon +49 (0)228 902435 13 (internationaler Versand)

[www.dhl.de/express](http://www.dhl.de/express)

DHL SAME DAY SERVICES - 24/7 unter +49 (0)228 902435 15

DHL Express Germany GmbH; Sitz Monheim am Rhein; Registergericht Düsseldorf; HRB 73650

Geschäftsführung: Markus Reckling, Vorsitzender; Kris Van Humbeek

Dies ist eine Nachricht der DHL Express Germany GmbH und kann vertrauliche, firmeninterne Informationen enthalten. Sie ist ausschließlich für die oben adressierten Empfänger bestimmt. Sind Sie nicht der beabsichtigte Empfänger, bitten wir Sie, den Sender zu informieren und die Nachricht sowie deren Anhänge zu löschen. Unzulässige Veröffentlichungen, Verwendungen, Verbreitung, Weiterleitung sowie das Drucken oder Kopieren dieser Mail und ihrer verknüpften Anhänge sind strikt untersagt.

**GOGREEN - Climate Protection with Deutsche Post DHL Group.**

Bitte denken Sie über Ihre Verantwortung gegenüber der Umwelt nach, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken!

>> **Original Message ...**

>> From: [info@nwp-ol.de](mailto:info@nwp-ol.de)

>> To: [poststelle@arl-we.niedersachsen.de](mailto:poststelle@arl-we.niedersachsen.de), [internet@bistum-os.de](mailto:internet@bistum-os.de), [bund.ostfriesland@bund.net](mailto:bund.ostfriesland@bund.net), [baiudbwtoeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org), [cua@cua-emden.com](mailto:cua@cua-emden.com), [impressum.brief@deutschepost.de](mailto:impressum.brief@deutschepost.de), [impressum@dhl.com](mailto:impressum@dhl.com), [impressum@telekom.de](mailto:impressum@telekom.de), [info@reformiert.de](mailto:info@reformiert.de), [info@emden.ihk.de](mailto:info@emden.ihk.de), [impressum@vodafone.com](mailto:impressum@vodafone.com), [kabel-impressum@vodafone.com](mailto:kabel-impressum@vodafone.com), [toeb-beteiligung@lbeq.niedersachsen.de](mailto:toeb-beteiligung@lbeq.niedersachsen.de), [poststelle@lbeq.niedersachsen.de](mailto:poststelle@lbeq.niedersachsen.de), [katasteramt-nor@lgl.niedersachsen.de](mailto:katasteramt-nor@lgl.niedersachsen.de), [info@landkreis-aurich.de](mailto:info@landkreis-aurich.de), [info@lwk-niedersachsen.de](mailto:info@lwk-niedersachsen.de), [kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de](mailto:kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de), [poststelle@nlpvw.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlpvw.niedersachsen.de), [poststelle@nlwkn-aur.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlwkn-aur.niedersachsen.de), [poststelle@nlwkn-nor.niedersachsen.de](mailto:poststelle@nlwkn-nor.niedersachsen.de), [denkmalpflege@nld.niedersachsen.de](mailto:denkmalpflege@nld.niedersachsen.de), [ol@ostfriesischelandschaft.de](mailto:ol@ostfriesischelandschaft.de), [netzauskunft@pledoc.de](mailto:netzauskunft@pledoc.de), [pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de](mailto:pressestelle@pi-aur.polizei.niedersachsen.de), [poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@gaa-emd.niedersachsen.de), [poststelle@sb-emw.niedersachsen.de](mailto:poststelle@sb-emw.niedersachsen.de), [wasserwerk@juist.de](mailto:wasserwerk@juist.de), [info@reederei-frisia.de](mailto:info@reederei-frisia.de), [klaeranlage@gemeinde-juist.de](mailto:klaeranlage@gemeinde-juist.de), [norden@nports.de](mailto:norden@nports.de), [info@hwk-aurich.de](mailto:info@hwk-aurich.de), [info@ewe-netz.de](mailto:info@ewe-netz.de), [magdeburg@bundesimmobilien.de](mailto:magdeburg@bundesimmobilien.de), [toeb.ni@bundesimmobilien.de](mailto:toeb.ni@bundesimmobilien.de)

>> Subject: TOEB-Beteiligung \_ Gemeinde Juist - Vorhabenbezogener BP V6

>> Sent: Wed, 20 Apr 2022 08:52:41 +0000

>>

>>

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Gemeinde Juist beteiligen wir Sie an den Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 zur Ansiedlung von 5 Inselkaten und eines Mehrfamilienhauses.

Folgende Dateien im pdf-Format werden mit dieser E-Mail versandt:

- Anschreiben
- Verteilerliste

Zum Betrachten der PDF-Dateien benötigen Sie das kostenlose Programm AcrobatReader von Adobe (<http://www.adobe.de>) oder eine vergleichbare Software eines anderen Anbieters.

Sollten Sie Probleme mit den Dateien oder noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte telefonisch an:

NWP Planungsgesellschaft mbH – Frau Abel, Telefon 0441-97174-20

oder senden Sie eine E-Mail an [r.abel@nwp-ol.de](mailto:r.abel@nwp-ol.de)

Mit freundlichen Grüßen  
i.A. Anja Gorath