



Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 15.03.2022 die öffentliche Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes V 6 mit der Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rathaus, Strandstraße 5, 26571 Juist

in der Zeit vom

13.09.2022 bis 30.09.2022

gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut aus.

Diese Unterlagen können während der Offenlage eingesehen werden.

Die Offenlage erfolgt im 3. Obergeschoss des Rathauses, Strandstraße 5, 26571 Juist, im Raum 31-32 zu den üblichen Öffnungszeiten (montags bis donnerstags: 9:00 – 12:00 Uhr und 15:00 – 16:00 Uhr, freitags: 9:00 – 12:00).

Er wird um eine vorherige telefonische Anmeldung gebeten. Der Eintritt zu den Räumlichkeiten wird mit FFP2-Maske empfohlen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde abgegeben werden. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegeben Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Die Unterlagen zum Entwurf der Bauleitplanungen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB

in der Zeit vom 13.09.2022 bis 30.09.2022

zusätzlich unter den nachfolgend genannten Links über das Internet bereitgestellt

<https://oc.gemeinde-juist.de/oeffentliche-bekanntmachungen/>

sowie

<https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste>

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Folgende Arten der umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Tiere, Pflanzen, und biologische Vielfalt	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • Zur FFH-Verträglichkeit des Vorhabens – Verträglichkeit ist gegeben • Hinweise auf Vorgaben des Artenschutzes • Hinweise zur Eingriffsregelung und zu den Kompensationsmaßnahmen 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • Zu den Auswirkungen auf den Natur- und Artenschutz 	Bürger
Schutzgut Fläche und Boden	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zur Sanierung des kontaminierten Bodens 	Landkreis Aurich Fraktion Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • zu den Auswirkungen auf Gewässer 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • zum Abfall- und Bodenrecht • zur Bodenbeschaffenheit • zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten • zu schutzwürdige Böden, zum Bodenschutz und zum Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen, zum Umgang mit Bodenkontaminationen, zur Verwendung von Bauschutt, • zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zur Baugrunderkundung 	LBEG
<ul style="list-style-type: none"> • zur sulfatsauren Boden 	NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zu Bodenaufschüttungen 	Bürger
Schutzgut Wasser	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zur Oberflächenentwässerung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zum Hochwasser- und Küstenschutz (Deichschutzzone und zur Zulässigkeit/Nichtzulässigkeit der Nutzung) • zum Trinkwasserschutz (Wasserschutzgebiete nicht betroffen) 	Landkreis Aurich NLWKN Norden

Schutzgüter Klima, Luft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zu Auswirkungen des Klimawandels im Hinblick auf Hochwasserereignisse 	Landkreis Aurich
Schutzgüter Landschaft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zum Ausgleich der überplanten Grünfläche 	Fraktion
Schutzgut Mensch	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zur Kampfmittelerforschung 	LGLN Regionaldirektion Hameln-Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst
<ul style="list-style-type: none"> zu den Auswirkungen auf das vorhandene Wohnumfeld 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> Zur Löschwasserversorgung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> zum Brand- und Gefahrenschutz 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> zum Bundesraumordnungsplan Hochwasserschutz 	Landkreis Aurich
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zum Umgang mit archäologischen Bodenfunden 	Ostfriesische Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> zu Versorgungsleitungen und -anlagen, 	EWE Netz GmbH
<ul style="list-style-type: none"> zum Schutz ortsbildprägender Bebauung 	Fraktion
<ul style="list-style-type: none"> zur Löschwasserversorgung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich

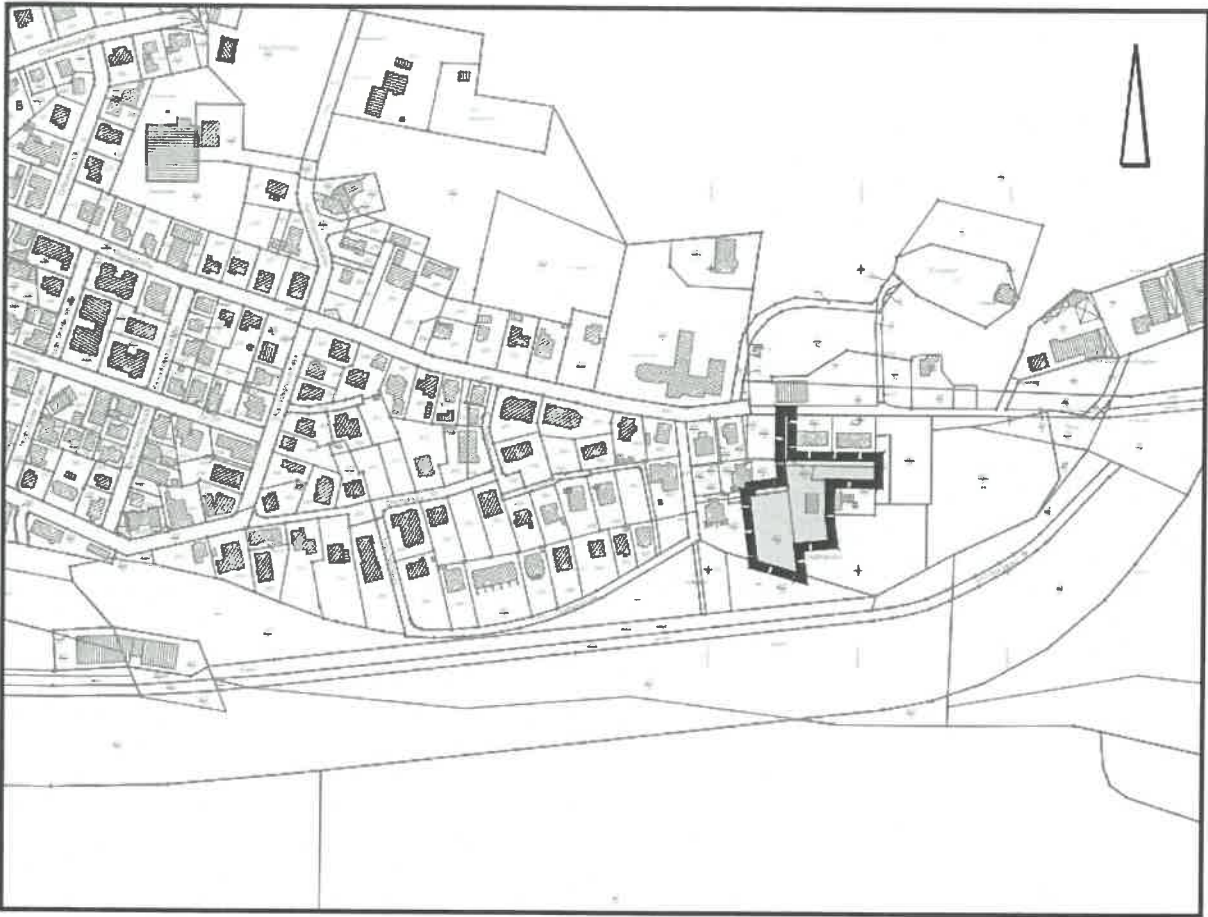
Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus ist in dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

Der Bürgermeister


(Dr. T. Goerges)

02. SEP. 2022





Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Diese Bekanntmachung wurde am 02. SEP. 2022 im amtlichen Bekanntmachungskasten der Inselgemeinde Juist am Rathaus und nachrichtlich im Internet unter www.gemeinde-juist.de veröffentlicht.

Ausgehängt am: 02.05.2022

Unterschrift: A. Stj

Die Veröffentlichung ist ab dem _____ für mindestens 10 Tage im Bekanntmachungskasten veröffentlicht worden und kann abgehängt werden.

Entfernt am: _____

Unterschrift: _____