



## Öffentliche Bekanntmachung

### Öffentliche Auslegung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 15.03.2022 die öffentliche Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes V 6 mit der Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rathaus, Strandstraße 5, 26571 Juist

in der Zeit vom

**13.09.2022 bis 30.09.2022**

gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut aus.

Diese Unterlagen können während der Offenlage eingesehen werden.

Die Offenlage erfolgt im 3. Obergeschoss des Rathauses, Strandstraße 5, 26571 Juist, im Raum 31-32 zu den üblichen Öffnungszeiten (montags bis donnerstags: 9:00 – 12:00 Uhr und 15:00 – 16:00 Uhr, freitags: 9:00 – 12:00).

Er wird um eine vorherige telefonische Anmeldung gebeten. Der Eintritt zu den Räumlichkeiten wird mit FFP2-Maske empfohlen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde abgegeben werden. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegeben Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Die Unterlagen zum Entwurf der Bauleitplanungen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB

**in der Zeit vom 13.09.2022 bis 30.09.2022**

zusätzlich unter den nachfolgend genannten Links über das Internet bereitgestellt

<https://oc.gemeinde-juist.de/oeffentliche-bekanntmachungen/>

sowie

<https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste>

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

**Folgende Arten der umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:**

<b>Schutzgut Tiere, Pflanzen, und biologische Vielfalt</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zur FFH-Verträglichkeit des Vorhabens – Verträglichkeit ist gegeben</li> <li>• Hinweise auf Vorgaben des Artenschutzes</li> <li>• Hinweise zur Eingriffsregelung und zu den Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zu den Auswirkungen auf den Natur- und Artenschutz</li> </ul>	Bürger
<b>Schutzgut Fläche und Boden</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zur Sanierung des kontaminierten Bodens</li> </ul>	Landkreis Aurich Fraktion Bürger
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu den Auswirkungen auf Gewässer</li> </ul>	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zum Abfall- und Bodenrecht</li> <li>• zur Bodenbeschaffenheit</li> <li>• zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten</li> <li>• zu schutzwürdige Böden, zum Bodenschutz und zum Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen, zum Umgang mit Bodenkontaminationen, zur Verwendung von Bauschutt,</li> <li>• zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten</li> </ul>	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zur Baugrunderkundung</li> </ul>	LBEG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zur sulfatsauren Boden</li> </ul>	NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu Bodenaufschüttungen</li> </ul>	Bürger
<b>Schutzgut Wasser</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zur Oberflächenentwässerung</li> </ul>	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zum Hochwasser- und Küstenschutz (Deichschutzzone und zur Zulässigkeit/Nichtzulässigkeit der Nutzung)</li> <li>• zum Trinkwasserschutz (Wasserschutzgebiete nicht betroffen)</li> </ul>	Landkreis Aurich NLWKN Norden

<b>Schutzgüter Klima, Luft</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zu Auswirkungen des Klimawandels im Hinblick auf Hochwasserereignisse</li> </ul>	Landkreis Aurich
<b>Schutzgüter Landschaft</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zum Ausgleich der überplanten Grünfläche</li> </ul>	Fraktion
<b>Schutzgut Mensch</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zur Kampfmittelerforschung</li> </ul>	LGLN Regionaldirektion Hameln-Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst
<ul style="list-style-type: none"> <li>zu den Auswirkungen auf das vorhandene Wohnumfeld</li> </ul>	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zur Löschwasserversorgung</li> </ul>	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> <li>zum Brand- und Gefahrenschutz</li> </ul>	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> <li>zum Bundesraumordnungsplan Hochwasserschutz</li> </ul>	Landkreis Aurich
<b>Schutzgut Kultur- und Sachgüter</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>zum Umgang mit archäologischen Bodenfunden</li> </ul>	Ostfriesische Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> <li>zu Versorgungsleitungen und -anlagen,</li> </ul>	EWE Netz GmbH
<ul style="list-style-type: none"> <li>zum Schutz ortsbildprägender Bebauung</li> </ul>	Fraktion
<ul style="list-style-type: none"> <li>zur Löschwasserversorgung</li> </ul>	Landkreis Aurich NLWKN Aurich

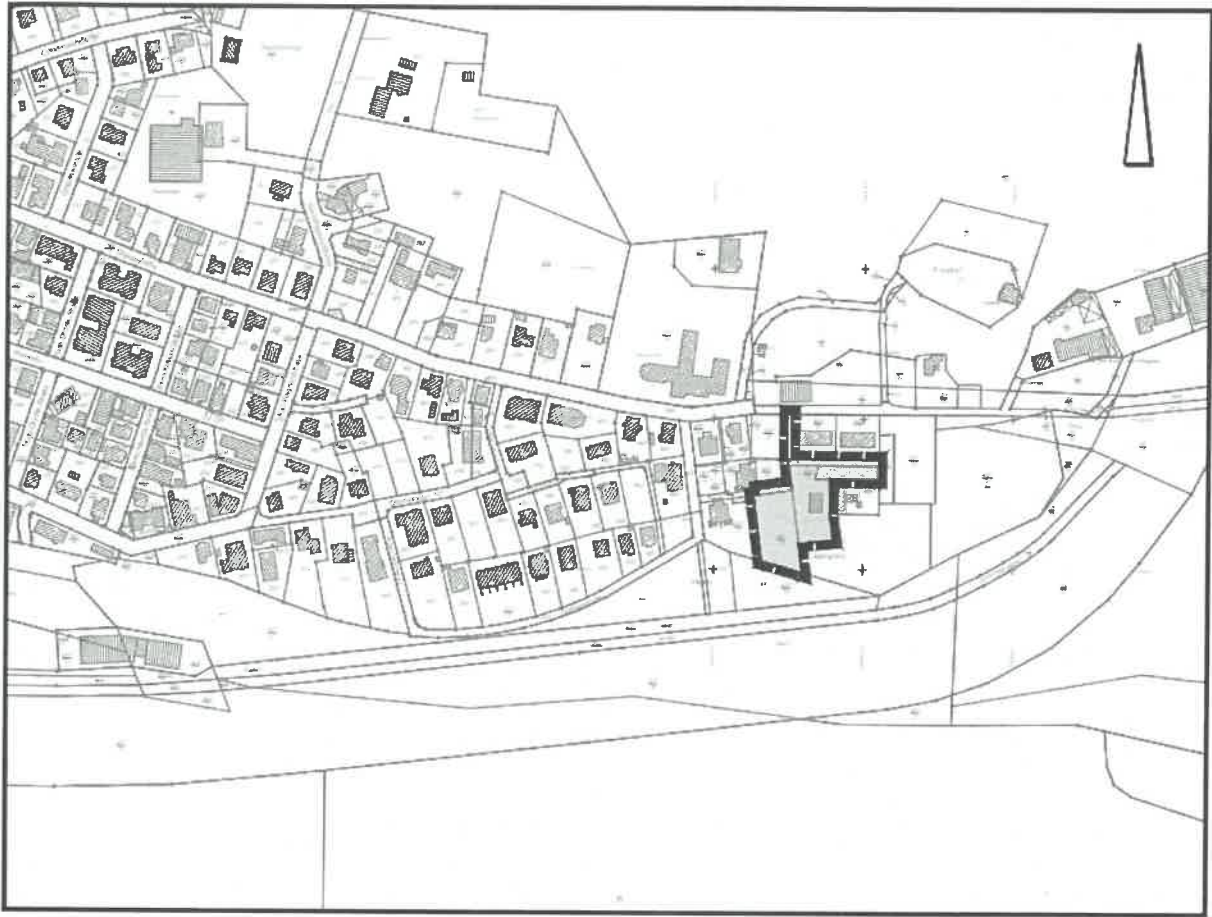
Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus ist in dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

Der Bürgermeister

  
(Dr. T. Goerges)

02. SEP. 2022





Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Diese Bekanntmachung wurde am 02. SEP. 2022 im amtlichen Bekanntmachungskasten der Inselgemeinde Juist am Rathaus und nachrichtlich im Internet unter [www.gemeinde-juist.de](http://www.gemeinde-juist.de) veröffentlicht.

Ausgehängt am: 02.05.2022

Unterschrift: A. Stj

Die Veröffentlichung ist ab dem \_\_\_\_\_ für mindestens 10 Tage im Bekanntmachungskasten veröffentlicht worden und kann abgehängt werden.

Entfernt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_