

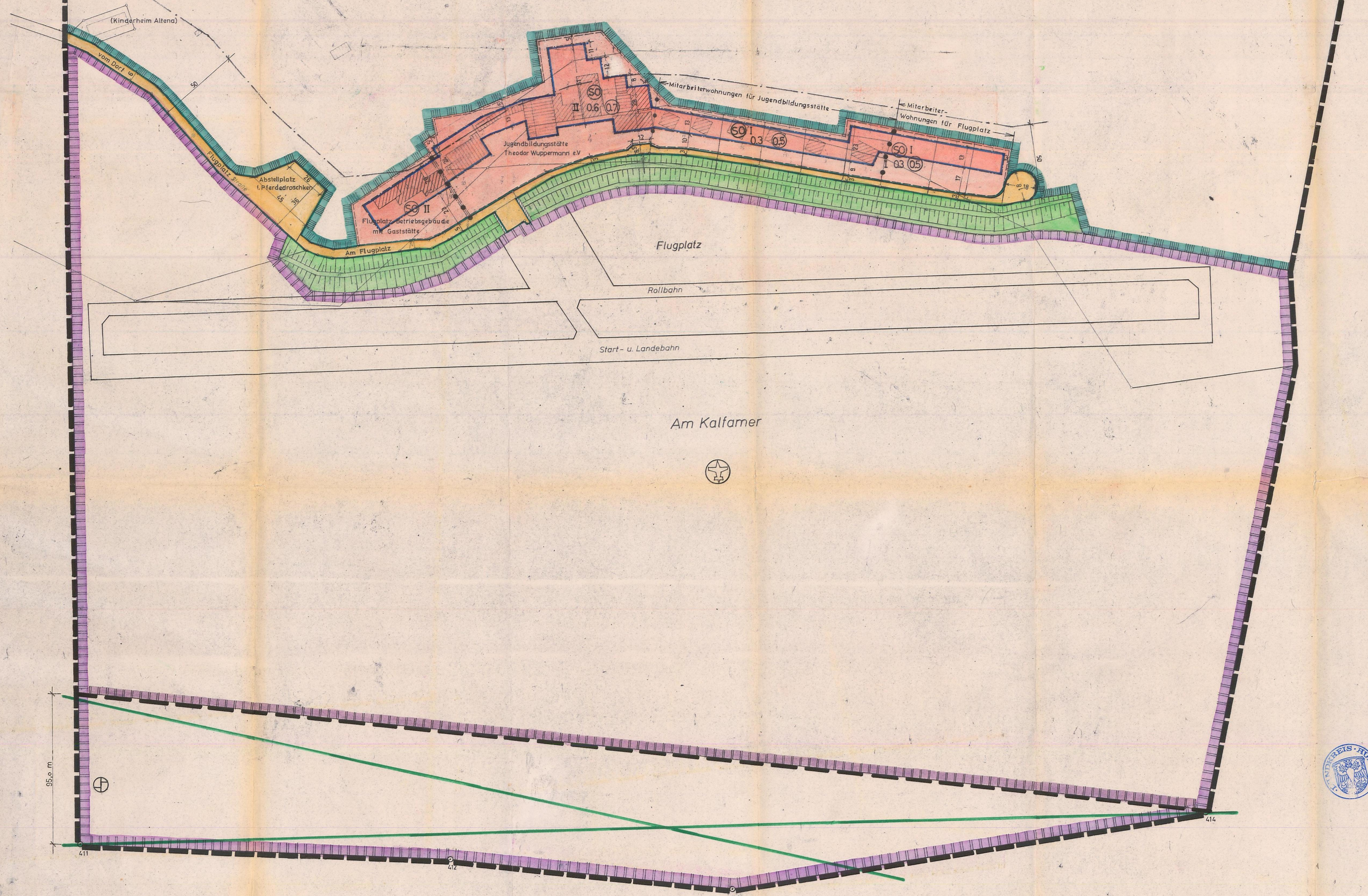
BEBAUUNGSPLAN NR. 11 JUIST

M. 1:1000

Die Widmung der Schutzdünen gemäß §20a NDG hat noch zu erfolgen



(Dünngelände)



PLANZEICHEN:

- SO Sondergebiet, mit Angabe der Zweckbestimmung
- I, II Zahl der Vollgeschosse
- 0,3; 0,6 Grundflächenzahl
- 0,5; 0,7 Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Sondergebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Grenze der 50 m-Zone gemäß § 16 Nds. Deichgesetz (NDG)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Hauptdeich
- Pumpsation

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Dr.-Ing. H. Eschebach, Emden
 Emden, den 12. 9. 1976
 und den 23. 4. 1976
H. Eschebach
 (Dr.-Ing.)

Der Rat der Gemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 3.12.1976...
 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche
 Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentl. Auslegung
 wurden gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes (BauBzG) vom 25.6.1960
 (BGBI. I S. 341) am 23.12.76-24.1.77... örtlich durch Auslegung bekannt-
 gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 17.1.77...
 bis 14.1.77... öffentlich ausgelegt.
 Juist, den 14.1.1977...
[Signature]
 (Gem.-Direktor)

Der Rat der Gemeinde Juist hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung
 am 2.2.1977... nach Prüfung der Fristgemäß vorgebrachten
 Anregungen und Bedenken gemäß § 10 BauBzG als Satzung beschlossen.
 Juist, den 2.2.1977...
[Signature]
 (2. stell. Gem.-Dir.)

Der vom Rat der Gemeinde Juist am... beschlossene
 Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauBzG nach Maßgabe der
 Verfügung 214... nach heutigem Tage genehmigt.
 Aurich, den... Der Regierungspräsident
 (L.S.) im Auftrag:

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungs-
 planes sind am... örtlich bekannt gemacht worden.
 Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12
 BauBzG vom... bis... öffentlich ausgelegt. Nach
 Ablauf dieser Frist wurde der Bebauungsplan am...
 rechtswirksam.
 (L.S.)
 (Gem.-Direktor)

Textliche Festsetzungen:

Für die 9 Wohnhäuser wird eine Traufenhöhe von 3,0 m (maximal)
 und eine Firsthöhe von 4,50 m (maximal) festgesetzt.
 Für die Gebäude des Sondergebietes Jugendbildungsstätte Theodor
 Wuppermann e.V. wird die Traufenhöhe und die Firsthöhe auf
 7,0 m (maximal) festgesetzt.

Nachrichtliche Übernahme:

In Bezug auf den Hauptdeich und das Deichvorland wird auf die
 Nutzungsvorbehalte gemäß § 14 und § 15 des Nds. Deichgesetzes (NDG)
 in der Fassung vom 16. Juli 1974 (Nds. GVEI. Nr. 26/1974 S. 387)
 und gemäß § 2 der Verordnung über die Benutzung des Deiches
 vorlandes ... vom 23. März 1976 (Amtsblatt NB Aurich Nr. 8
 vom 15.4.1976, S. 57) hingewiesen.

Bestandsplan gefertigt:

Katasteramt Norden
 Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des
 Liegenschaftskatasters und weisen die abtech-
 nisch bedeutsamen baulichen Anlagen
 sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
 nach (Stand vom Oktober 1977). Sie
 sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
 und baulichen Anlagen geometrisch ein-
 wandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden
 Grundstücksgrenzen in die Ortsgemeinschaft
 ist anwendbar.
 Ort Datum
 Norden, den 13.2.1978
[Signature]
 Verm. Direktor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung
 (Az. 61.7000-28/11/76) vom heutigen Tage
 unter Aufhebung des Beschlusses vom 5.11.1976
 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG
 genehmigt.
 Norden, den 8.11.1976
 LANDKREIS AURICH
 BEZ. OBERBÜRGERMEISTER
[Signature]

