

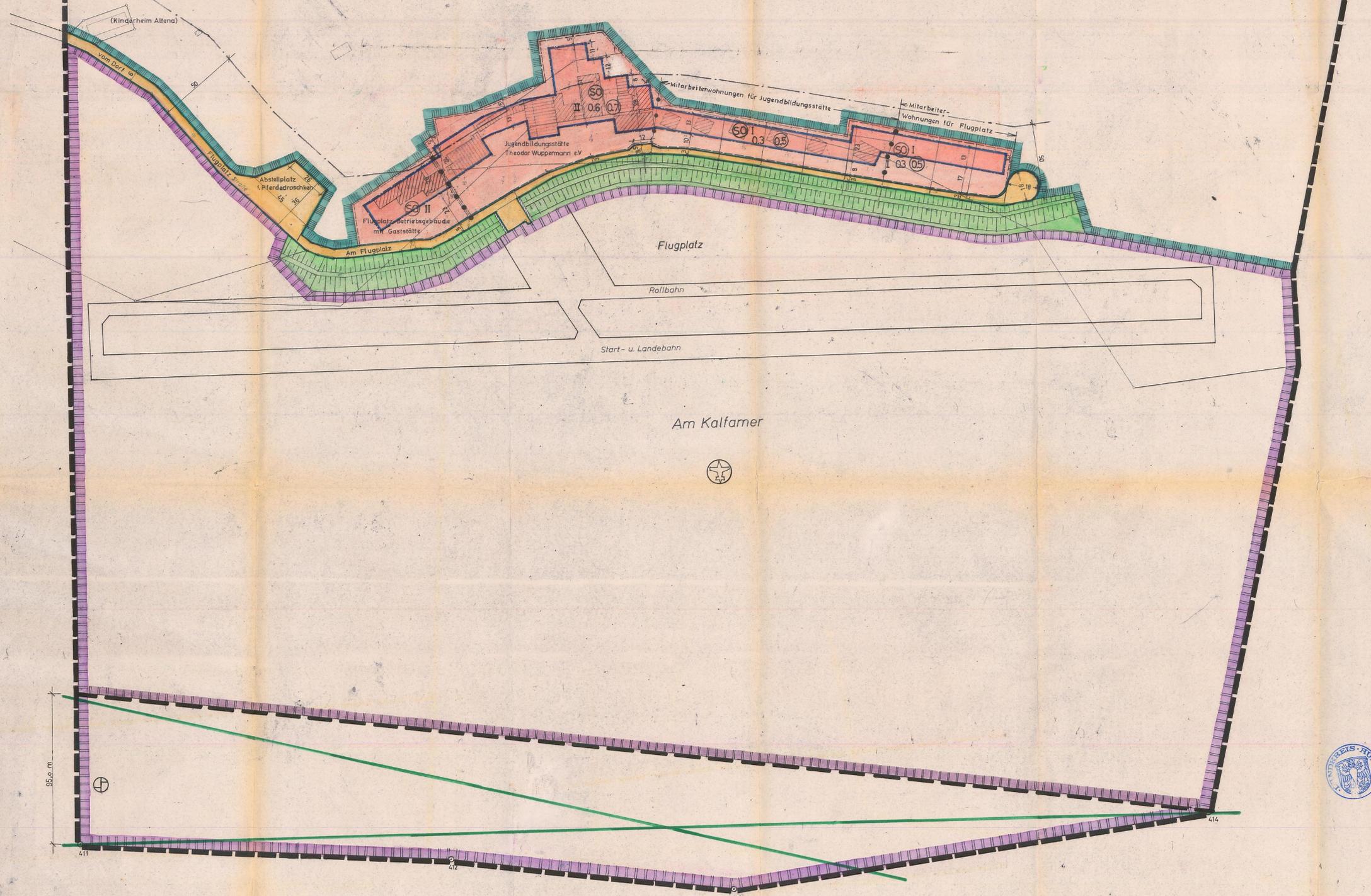
BEBAUUNGSPLAN NR. 11 JUIST

M. 1:1000

Die Widmung der Schutzdünen gemäß §20a NDG hat noch zu erfolgen



(Dünengelände)



PLANZEICHEN:

- Sondergebiet, mit Angabe der Zweckbestimmung
- I, II Zahl der Vollgeschosse
- 0,3; 0,6 Grundflächenzahl
- 0,5; 0,7 Geschossflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Sondergebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Grenze der 50 m-Zone gemäß § 16 Nds. Deichgesetz (NDG)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Hauptdeich
- Pumpsation

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Dr.-Ing. H. Eschebach, Emden
 Emden, den 12. 9. 1975
 und den 29. 4. 1976

 (Dr. Eschebach)

Der Rat der Gemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 3.12.1976...
 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche
 Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentl. Auslegung
 wurden gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 25.6.1960
 (BGBI. I S. 341) am 23.12.76-24.1.77... ortsüblich durch Auslegung bekannt-
 gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 17.1.77...
 bis 14.1.77... öffentlich ausliegen.
 Juist, den 14.1.1977...

 (Gen.-Direktor)

Der Rat der Gemeinde Juist hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung
 am 2.9.1977... nach Prüfung der Fristgemäß vorgebrachten
 Anregungen und Bedenken gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
 Juist, den 2.9.1977...

 (2. stell. Gen.-Dir.)

Der vom Rat der Gemeinde Juist am... beschlossene
 Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der
 Verfügung 214
 Auirich, den... Der Regierungspräsident
 (L.S.) im Auftrag:

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungs-
 planes sind am... ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12
 BBauG vom... bis... öffentlich ausgelegt. Nach
 Ablauf dieser Frist wurde der Bebauungsplan am...
 rechtswirksam.
 (L.S.)
 (Gen.-Direktor)

Textliche Festsetzungen:

Für die 9 Wohnhäuser wird eine Traufenhöhe von 3,0 m (maximal)
 und eine Firsthöhe von 4,50 m (maximal) festgesetzt.
 Für die Gebäude des Sondergebietes Jugendbildungsstätte Theodor
 Wuppermann e.V. wird die Traufenhöhe und die Firsthöhe auf
 7,0 m (maximal) festgesetzt.

Nachrichtliche Übernahme:

In Bezug auf den Hauptdeich und das Deichvorland wird auf die
 Nutzungsvorbehalte gemäß § 14 und § 15 des Nds. Deichgesetzes (NDG)
 in der Fassung vom 16. Juli 1974 (Nds. GVEI. Nr. 26/1974 S. 387)
 und gemäß § 2 der Verordnung über die Benutzung des Deiches
 vorlandes ... vom 23. März 1976 (Amtsblatt NB Auirich Nr. 8
 vom 15.4.1976, S. 57) hingewiesen.

Bestandsplan gefertigt:

Katasteramt Norden
 Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des
 Liegenschaftskatasters und weisen die abtech-
 nisch bedeutsamen baulichen Anlagen
 sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
 nach (Stand vom Oktober 1977). Sie
 sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen
 und baulichen Anlagen geometrisch ein-
 wandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden
 Grundstücksgrenzen in die Ortskarte ist
 anwendbar.
 Ort Datum
 Norden, den 13.2.1978

 Verm. Direktor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung
 (Az. 61.7000-28/11/77) vom heutigen Tage
 unter Aufhebung des Beschlusses vom 5.11.1976
 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG
 genehmigt (Sachverhalt).
 Norden, den 8.11.1977
 LANDKREIS AURICH
 BEZUGSREGIERER

 (L.S.)

