

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Gemarkung: Maßstab: 1:1000

Die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist ohne Erlaubnis der Behörde für GLL nur für kommunale Körperschaften im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung zur Bereitstellung eigener Informationen an Dritte gestattet (§ 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen, NVerMG, vom 12. Dezember 2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5). Hierzu gehört auch die Veröffentlichung von Bauleitplänen. Öffentliche Wiedergaben sind der zuständigen Behörde für GLL mitzuteilen (§ 5 Abs. 3 Satz 3 NVerMG). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.06.05). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Behörde für GLL Aurich  
Katasteramt Norden  
Norden, den 23. AUG. 2005

*[Signature]*  
Unterschrift

**Planverfasser**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Landkreis Aurich.

Norden, den 09.06.05

*[Signature]*  
Planverfasser

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Juist, den

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Juist, den

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Beglaubigungsvermerk  
(nur für Zweitausfertigungen)**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Norden, den

Siegel

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359 i.V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382) hat der Rat der Inselgemeinde Juist diesen Bebauungsplan Nr. 7, Änderung Nr. 3 bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Juist, den 05. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Genehmigung**

Die Bebauungsplanänderung nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (RV1.22-21102-2-52013/07-OL/15/05) gemäß § 10 Abs. 2 i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Oldenburg, den 15.11.2005

*[Signature]*

Nds. Ministerium  
für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit  
Regierungsvertretung Oldenburg

**Aufstellungsbeschuß**

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 27.05.04 die Durchführung der Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.08.04 ortsüblich bekanntgemacht.

Juist, den 05. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 09.08.04 ortsüblich bekanntgemacht und am 14.09.04 in einer öffentlichen Veranstaltung wurde den Bürgern die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Juist, den 05. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 27.05.04 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.12.04 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit der Begründung haben vom 10.01.05 bis 10.02.05 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Juist, den 05. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Satzungsbeschuß**

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.05 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Juist, den 06. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Siegel

- Wederhake -

**Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss durch den Rat der Inselgemeinde Juist der Bebauungsplanänderung ist am im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Erden bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 2.12.05 rechtsverbindlich geworden.

Juist, den

Siegel

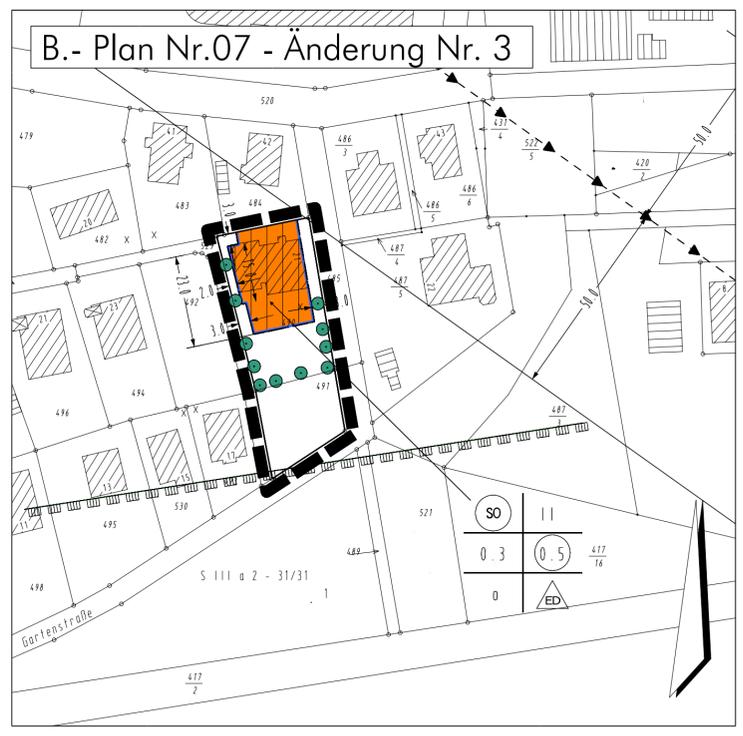
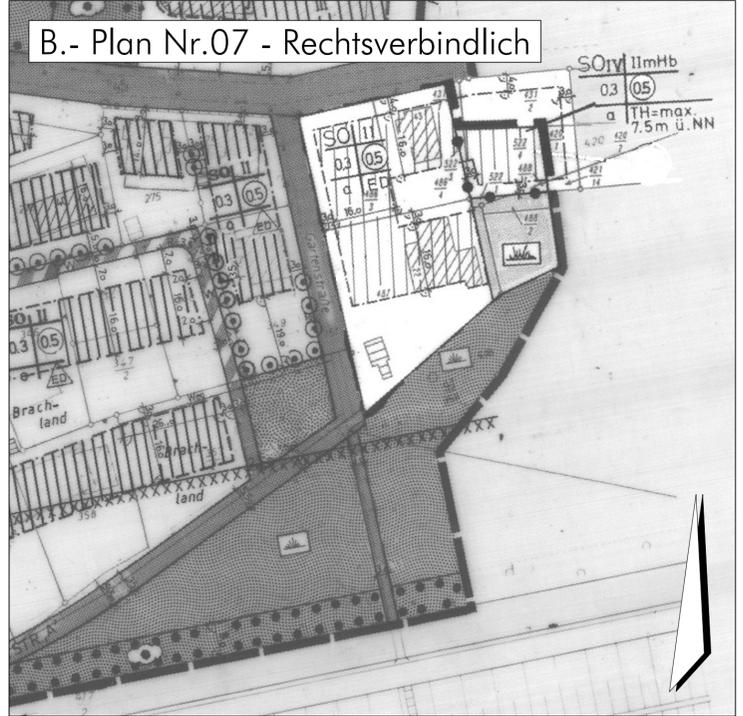
*[Signature]*  
Unterschrift

**Landkreis Aurich**  
**Gemeinde Juist**  
**Gemarkung Juist**  
**Flur 4**  
**Top. Karte 1:25000 Nr. 2307**  
**Rechts 2566700**  
**Hoch 5950020**  
**Maßstab 1:1000**  
**Antrags-Nr. L 4 -37/2005**  
**Örtl. Überprüfung 28.06.2005**  
**X = nicht vermessungswürdige und nachweispflichtige Bauwerke (Holzschuppen, Gartenhäuser u.a.)**

# Inselgemeinde Juist

## Bebauungsplan Nr. 07

### Änderung Nr.3



Die textlichen und gestalterischen Festsetzungen sowie die Hinweise bleiben von dieser Änderung unberührt.

**Planzeichenerklärung**

**Bauflächen**

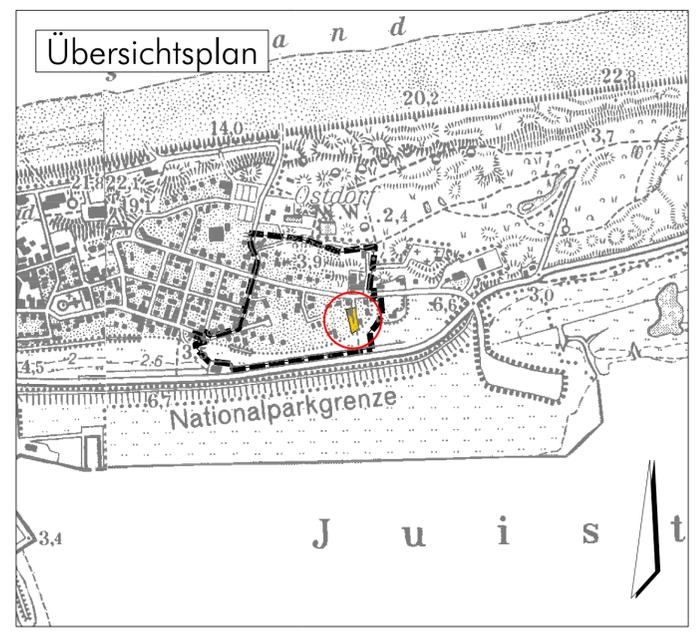
- Nicht überbaubare Flächen
- Überbaubare Flächen
- SO: Sondergebiet für Kur-, Heil- und Erholungszwecke
- II: Zahl der Vollgeschosse
- 0.3: Grundflächenzahl
- 0.5: Geschossflächenzahl
- a: Offene Bauweise
- ED: Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Grenzen**

- Umgrenzung des Geltungsbereiches der B.-Planänderung
- Baugrenzen

**Sonstige Planzeichen**

- Nationalpark
- Richtfunktrasse mit Bauhöhenbeschränkung
- Pflanzstreifen (Einzelbäume) zu erhalten



**Inselgemeinde Juist**  
**Bebauungsplan Nr. 07**  
**Änderung Nr. 3**

**Satzungsexemplar**

Maßstab 1: 1000

Verm.-Techn. Bearbeitung:	Dipl.-Ing.	Schöne
Verf.-Techn. Bearbeitung:	Dipl.-Ing.	Plascher
Gez.u.Verk.-Techn. Bearbeitung:	Techn.-Angebot	23.06.2003 H.Grendel
Geprüft:	Dipl.-Ing.	Schöne
Gesehen:	Baudezernent	Aeils
Geändert:		19.06.03 Gr./03.07.03 Gr./10.07.03 Gr./09.08.04 Eil./umgez.:26.07.05Th.Eil.

Landkreis Aurich  
Amt für Planung und Naturschutz  
Außenstelle Norden - Fröleinshof 12  
26506 NORDEN