



Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 15.03.2022 die öffentliche Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus beschlossen.

Dazu liegt der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, dazugehöriger Begründung mit Umweltbericht, dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Rathaus, Strandstraße 5, 26571 Juist

in der Zeit vom

25.04.2022 bis 25.05.2022

aus.

Dabei wird Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung gegeben. Anregungen können in dieser Zeit schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die öffentliche Auslage der Unterlagen erfolgt zur allgemeinen Information der Bürger und Jedermann. Die Auslage erfolgt im 3. Obergeschoss des Rathauses, Strandstraße 5, 26571 Juist, im Raum 31-32 zu den üblichen Öffnungszeiten (montags bis donnerstags: 9:00 - 12.00 Uhr und 15:00 - 16.00 Uhr, freitags: 9:00 - 12.00).

Der Eintritt in die Räumlichkeiten wird nur nach vorheriger telefonischer Anmeldung und mit FFP2-Maske gewährt.

Während der Öffnungszeiten des Rathauses (montags bis donnerstags: 9:00 - 12.00 Uhr und 15:00 - 16.00 Uhr, freitags: 9:00 - 12.00) Uhr kann eine telefonische Beratung unter der Tel. 04935 809-602 erfolgen. Es können auch unter der oben genannten Telefonnummer außerhalb der o. g. Öffnungszeiten Einzel-Termine zur Beratung vereinbart werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Es besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich (nach vorheriger telefonischer Terminabsprache Tel.: 04935 809-602) zur Niederschrift bei der o. a. Adresse abzugeben oder elektronisch zu übermitteln an: bauverwaltung@juist.de.

Die Unterlagen zum Entwurf der Bauleitplanungen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ab dem **25.04.2022** zusätzlich unter den nachfolgend genannten Links bereitgestellt

<https://oc.gemeinde-juist.de/oeffentliche-bekanntmachungen/>

sowie

<https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste>

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Zudem wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ergänzend darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Arten der umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Tiere, Pflanzen, und biologische Vielfalt	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • Zur FFH-Verträglichkeit des Vorhabens – Verträglichkeit ist gegeben • Hinweise auf Vorgaben des Artenschutzes • Hinweise zur Eingriffsregelung und zu den Kompensationsmaßnahmen 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • Zu den Auswirkungen auf den Natur- und Artenschutz 	Bürger
Schutzgut Fläche und Boden	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zur Sanierung des kontaminierten Bodens 	Landkreis Aurich Fraktion Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • zu den Auswirkungen auf Gewässer 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • zum Abfall- und Bodenrecht • zur Bodenbeschaffenheit • zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten • zu schutzwürdige Böden, zum Bodenschutz und zum Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen, zum Umgang mit Bodenkontaminationen, zur Verwendung von Bauschutt, • zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zur Baugrunderkundung 	LBEG
<ul style="list-style-type: none"> • zur sulfatsauren Boden 	NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zu Bodenaufschüttungen 	Bürger
Schutzgut Wasser	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zur Oberflächenentwässerung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zum Hochwasser- und Küstenschutz (Deichschutzzone und zur Zulässigkeit/Nichtzulässigkeit der Nutzung) • zum Trinkwasserschutz (Wasserschutzgebiete nicht betroffen) 	Landkreis Aurich NLWKN Norden

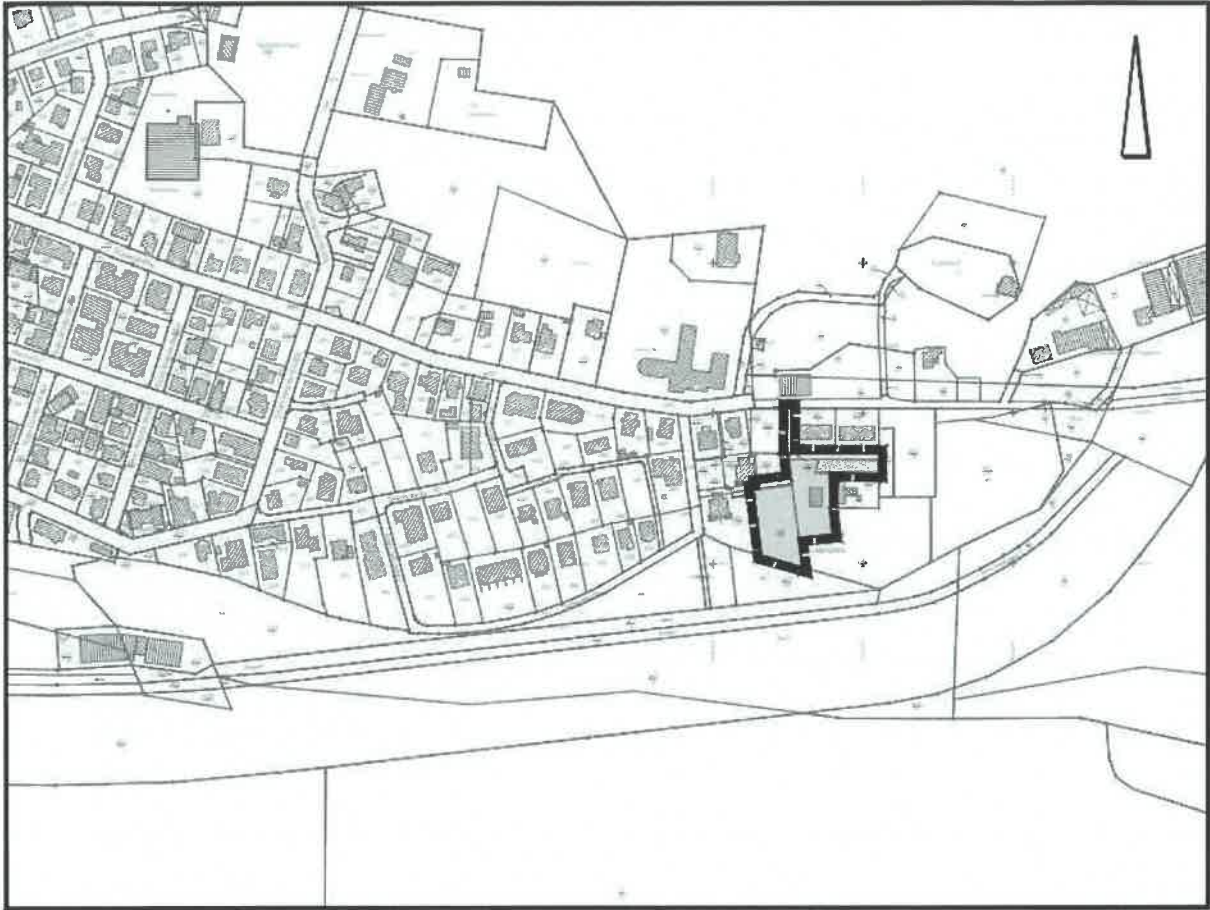
Schutzgüter Klima, Luft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zu Auswirkungen des Klimawandels im Hinblick auf Hochwasserereignisse 	Landkreis Aurich
Schutzgüter Landschaft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zum Ausgleich der überplanten Grünfläche 	Fraktion
Schutzgut Mensch	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zur Kampfmittelerforschung 	LGLN Regionaldirektion Hameln-Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst
<ul style="list-style-type: none"> • zu den Auswirkungen auf das vorhandene Wohnumfeld 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • Zur Löschwasserversorgung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich
<ul style="list-style-type: none"> • zum Brand- und Gefahrenschutz 	Bürger
<ul style="list-style-type: none"> • zum Bundesraumordnungsplan Hochwasserschutz 	Landkreis Aurich
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> • zum Umgang mit archäologischen Bodenfunden 	Ostfriesische Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> • zu Versorgungsleitungen und -anlagen, 	EWE Netz GmbH
<ul style="list-style-type: none"> • zum Schutz ortsbildprägender Bebauung 	Fraktion
<ul style="list-style-type: none"> • zur Löschwasserversorgung 	Landkreis Aurich NLWKN Aurich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 6 für 5 Inselkaten und ein Mehrfamilienhaus ist in dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.

Der Bürgermeister


(Dr. T. Goerges)





Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Diese Bekanntmachung wurde am 13.04.2022 im amtlichen Bekanntmachungskasten der Inselgemeinde Juist am Rathaus und nachrichtlich im Internet unter www.gemeinde-juist.de veröffentlicht.

Ausgehängt am: 13.04.2022

Unterschrift: Fischer

Die Veröffentlichung ist ab dem 25.04.2022 für mindestens 10 Tage im Bekanntmachungskasten veröffentlicht worden und kann abgehängt werden.

Entfernt am: _____

Unterschrift: _____