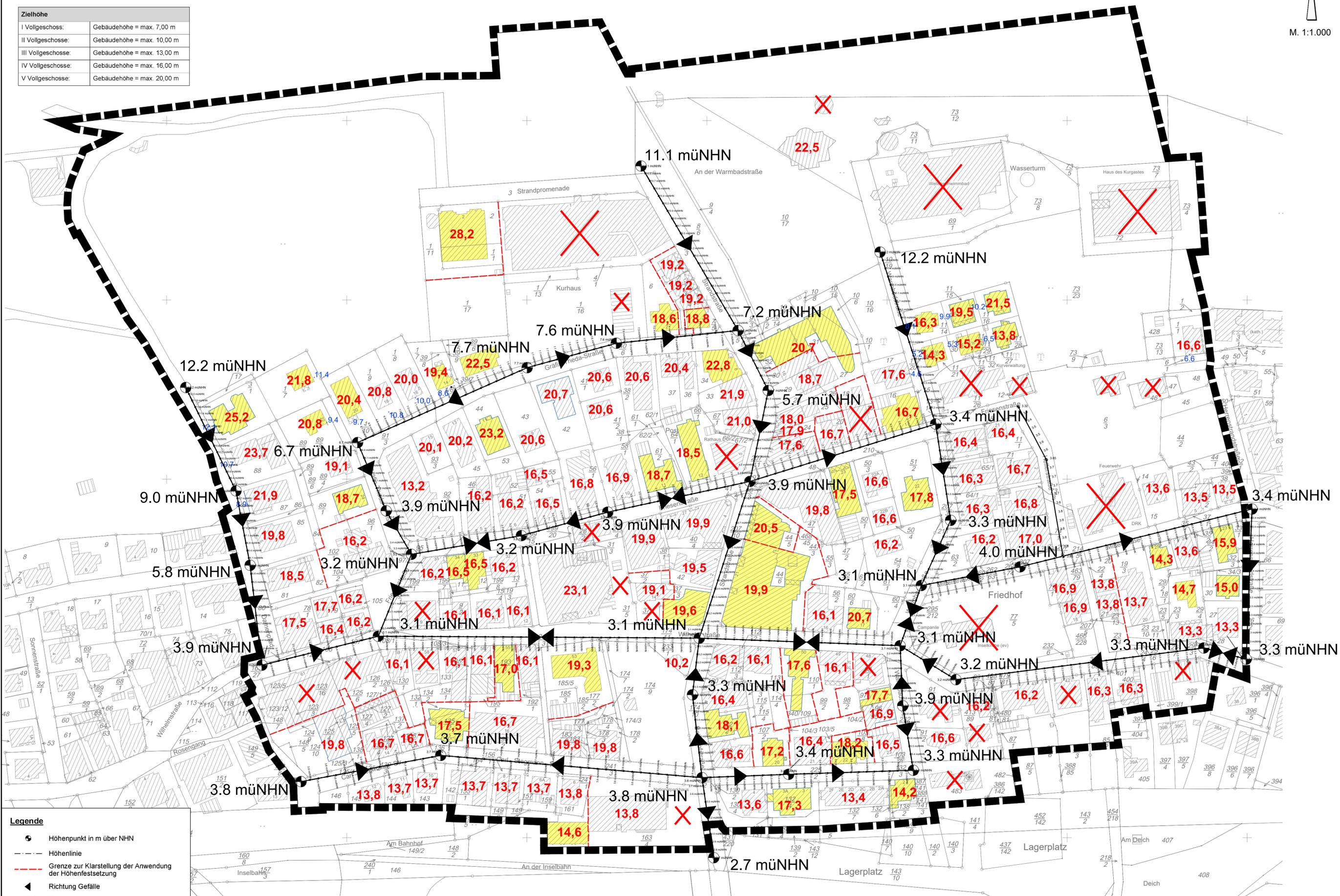


Anlage 4: Erläuterungen zur Begründung der textlichen Festsetzung § 10 (Höhe baulicher Anlagen)

zulässige Gebäudehöhe = unterer Bezugspunkt (Straße/Gelände) + Zielhöhe

Zielhöhe	
I Vollgeschoss:	Gebäudehöhe = max. 7,00 m
II Vollgeschosse:	Gebäudehöhe = max. 10,00 m
III Vollgeschosse:	Gebäudehöhe = max. 13,00 m
IV Vollgeschosse:	Gebäudehöhe = max. 16,00 m
V Vollgeschosse:	Gebäudehöhe = max. 20,00 m

M. 1:1.000



Legende

- Höhenpunkt in m über NHN
- Höhenlinie
- Grenze zur Klarstellung der Anwendung der Höhenfestsetzung
- Richtung Gefälle
- 10.0 Geländehöhe: Höhenbezugspunkt bei Hangzuschlag in m über NHN
- 16.7 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Zielhöhe in Abhängigkeit der Geschossigkeit und Topografie)
- keine Höhenbegrenzung, da Gemeinbedarfsfläche besonderer Nutzungszweck oder Baudenkmal
- 18.7 Eingemessene Höhe (gerundet) = Ausreißer (von der Zielhöhe abweichend)

