



Öffentliche Bekanntmachung

Die Öffentliche Auslegung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ der Inselgemeinde Juist gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gegeben.

Der Rat der Inselgemeinde Juist hat in seiner Sitzung am 07.10.2021 die erneute öffentliche Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ beschlossen.

Dazu liegt der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung mit Beiplan Gebäudehöhen und textlichen Festsetzungen, dazugehöriger Begründung mit Anlagen (Bestandsanalyse, Nutzungskonzept, Grundlagen für die Höhenfestsetzung), dem Entwurf des Umweltberichtes sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Rathaus, Strandstraße 5, 26571 Juist

in der Zeit vom

15.11.2021 bis 17.12.2021

aus.

Dabei wird Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung gegeben. Anregungen können in dieser Zeit schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die öffentliche Auslage der Unterlagen erfolgt zur allgemeinen Information der Bürger und Jedermann. Die Auslage erfolgt im 3. Obergeschoss des Rathauses, Strandstraße 5, 26571 Juist in der in Raum 31-32 zu den üblichen Öffnungszeiten (montags bis donnerstags: 9:00 - 12:30 Uhr und 15:00 - 16:00 Uhr, freitags: 9:00 - 12:30 Uhr).

Der Eintritt in die Räumlichkeiten richtet sich nach der jeweils gültigen Allgemeinverfügung des Landkreises Aurich sowie der jeweils gültigen Verordnung des Landes Niedersachsen zur Eindämmung der Corona-Pandemie.

Während der Öffnungszeiten des Rathauses (montags bis donnerstags: 9:00 - 12:30 Uhr und 15:00 - 16:00 Uhr, freitags: 9:00 - 12:30 Uhr) kann eine telefonische Beratung unter der Tel. 04935 809-602 erfolgen. Es können auch unter der oben genannten Telefonnummer außerhalb der o. g. Öffnungszeiten Einzel-Termine zur Beratung vereinbart werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Es besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich (nach vorheriger telefonischer Terminabsprache Tel.: 04935 809-602) zur Niederschrift bei der o. a. Adresse abzugeben oder elektronisch zu übermitteln an: bauverwaltung@juist.de.

Die Unterlagen zum Entwurf der Bauleitplanungen werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ab dem 15.11.2021 zusätzlich unter den nachfolgend genannten Links bereitgestellt

<https://oc.gemeinde-juist.de/oeffentliche-bekanntmachungen/>

sowie

<https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste>

Weiter wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach der EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Zudem wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 ergänzend darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Arten der umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Tiere, Pflanzen, und biologische Vielfalt	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zur Notwendigkeit einer Umweltprüfung (Umweltbericht) im Zusammenhang mit geschützten Teilen von Natur und Landschaft und der Flächengröße des Plangebiets zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf die Umwelt im Zusammenhang mit der Festsetzung der Grundflächenzahl, zum Erhalt von Bäumen, zu Anpflanzungsmaßnahmen und zur ökologischen Aufwertung von Grünflächen, zur Beeinträchtigung von Brutstätten und Lebensräumen im Zusammenhang mit energetischen Sanierungen, zur Beachtung von Brutstätten und Lebensräumen im Zusammenhang mit der Genehmigung von Umbauten, zur Berücksichtigung von EU-Vogelschutzgebiet VO1, FFH-Richtlinie, Nähe zum Natura 2000 Gebiet, Hinweise auf den Schutz wildlebender Tiere und Pflanzen und zu besonders geschützten Tier- und Pflanzenarten, spezielle Hinweise zum Vogelschutz, zu den Kompensationsflächen und -maßnahmen 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> zu geschützten Teilen von Natur und Landschaft: geschützte Biotop und Schutzgebiete (Schutzdünen gemäß § 30 BNatSchG), 	Landkreis Aurich NLWKN
<ul style="list-style-type: none"> Hinweise zum Artenschutz und zu Anpflanzungen 	BUND
<ul style="list-style-type: none"> Zu Kompensationsmaßnahmen 	Nationalparkverwaltung Nds. Wattenmeer
<ul style="list-style-type: none"> Nutzung von Schutzdünen und privater Grünflächen Erhaltung von Bäumen 	Bürger
Schutzgut Fläche und Boden	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zu schutzwürdige Böden, zum Bodenschutz und zum Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen, zum Umgang mit Bodenkontaminationen, zur Verwendung von Bauschutt, 	Landkreis Aurich

<ul style="list-style-type: none"> zur Abfallentsorgung, zum Umgang mit Vorkommen von Abfällen und Altablagerungen bei Erdarbeiten 	
<ul style="list-style-type: none"> zur Baugrunderkundung 	LBEG
Schutzgut Wasser	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zum Gewässerschutz und zur Oberflächenentwässerung 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> zum Hochwasser- und Küstenschutz: zu den gemäß Niedersächsischem Deichgesetz gewidmeten Schutzdünen und der Zulässigkeiten von Bebauung und Genehmigungslage, zum Trinkwasserschutz (Lage in Wasserschutzzone II und III) 	Landkreis Aurich NLWKN LBEG
Schutzgüter Klima, Luft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> Hinweise auf Klimaveränderungen und Vorschläge für Maßnahmen zum Klimaschutz (für Rastvögel, zur Energieeffizienz) 	BUND
Schutzgüter Landschaft	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zu den Grünflächen und der Begrenzung des Siedlungsgebietes durch wertvolle, geschützte Landschaftselemente, 	Landkreis Aurich Bürger
Schutzgut Mensch	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zur Kampfmittelerforschung 	LGLN Regionaldirektion Hameln-Hannover Kampfmittelbeseitigungsdienst
<ul style="list-style-type: none"> zu Emissionen durch den Luftverkehr 	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
<ul style="list-style-type: none"> Bedürfnisse älterer Menschen 	Bürger
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Informationen	Urheber
<ul style="list-style-type: none"> zum Umgang mit archäologischen Bodenfunden 	Ostfriesische Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> zu Telekommunikationsanlagen und Richtfunkstrecken, zu Versorgungsleitungen und -anlagen, 	Bundesnetzagentur
<ul style="list-style-type: none"> zu vorhandenen Baudenkmalern im Plangebiet und zum Umgebungsschutz 	Landkreis Aurich
<ul style="list-style-type: none"> zu Versorgungsleitungen und -anlagen, 	EWE Netz GmbH, Vodafone Kabel Deutschland GmbH
<ul style="list-style-type: none"> zur Bauhöhenbeschränkung für den Luftverkehr 	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
<ul style="list-style-type: none"> zum Erhalt technischer Einrichtungen (ehemals Post) 	Bürger

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Der Bürgermeister


(Goerges)



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Kurgebiet Ortsmitte“ ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Diese Bekanntmachung wurde am 04.11.2021 im amtlichen Bekanntmachungskasten der Inselgemeinde Juist am Rathaus und nachrichtlich im Internet unter www.gemeinde-juist.de veröffentlicht.

Ausgehängt am: 04.11.2021

Unterschrift: A. Sjö

Die Veröffentlichung ist ab dem 15.11.2021 für mindestens 10 Tage im Bekanntmachungskasten veröffentlicht worden und kann abgehängt werden.

Entfernt am: _____

Unterschrift: _____