



JUISTER INSELPOST

Herausgegeben von der
Gemeinde- und Kurverwaltung Juist

Nr. 21

Für alle Haushaltungen!

22.Mai 2025

Öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters

Die nächste öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters findet **im Juni** statt. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben. Bürger*innen mit einem persönlichen Anliegen werden gebeten, einen Gesprächstermin telefonisch unter Tel. 809-111 zu vereinbaren.

Wasserverbrauch

Aufgrund der aktuellen Wetterverhältnisse bittet das Wasserwerk darum, dass mit dem Trinkwasser sparsam umgegangen wird.

Eine Verschwendung ist zu vermeiden. Das Sprengen großflächiger Rasenflächen ist momentan zu unterlassen.

Babysitter-Liste Saison 2025

Die Kurverwaltung bietet eine Babysitter-Liste für anfragende Gäste auf ihrer Homepage www.juist.de und als Flyer an. Wer Interesse hat als Babysitter zu arbeiten, kann sich gerne in der Tourist-Information im Rathaus melden, Tel. 04935 809-800 oder per E-Mail service@juist.de.

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung

Am **Freitag, 30.05.2025** ist die Gemeindeverwaltung im Rathaus und im „Alten Warmbad“ **ganztagig geschlossen**.

Sprechstunde der Gleichstellungsbeauftragten

Am **Montag, 26.05.2025** in der Zeit von **17:00 Uhr bis 18:00 Uhr** findet die Sprechstunde von Frau Schnake im Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“, Hellerstraße 4, Eingang auf der Ostseite (1. Obergeschoss) statt. Frau Schnake ist außerhalb der regulären Sprechstunde telefonisch unter Tel. 0152-28628171, sowie demnächst auch per E-Mail, erreichbar.

Sprechstunde der Insellotsin

Am **Dienstag, 27.05.25** in der Zeit von **16:00 Uhr bis 18:00 Uhr** findet die Sprechstunde der Sprach-Treff der Insellotsin im Dorfgemeinschaftshaus, Hellerstr. 4, Ostseite, 1. Etage, Gruppenraum, statt. Sie freut sich auf viele Interessierte! Außerhalb der Sprechstunde ist sie unter Tel. 04935 809-324 oder 0152-28628171 und via E-Mail: quartiersmanagement@juist.de erreichbar.

The Insellotsin's open hour and German language training spot will be on **Tuesday 27th of May**, from **4 to 6 p.m.**, at the Dorfgemeinschaftshaus, Hellerstraße 4, backside, 1st floor. Feel welcome! You can reach me by phone 0152-28628171 and via E-Mail: quartiersmanagement@juist.de

Bitte wenden!

Offenes Boule-Turnier

Von **Montag, 16.06.2025 bis Mittwoch, 18.06.2025** jeweils um **10:00 Uhr** findet das offene Boule-Turnier an den Bouleplätzen An ´t Diekskant statt. Anmeldung bis zum 09.06.2025 unter 0151 7281 6482 oder unter volker.kaethner@gmx.de . Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Das Startgeld beträgt 10,00 €

Polizeistation Juist

In der Regel findet die Bürostunde montags bis freitags zwischen **10:00 Uhr bis 11:00 Uhr** sowie nach telefonischer Vereinbarung statt. Bei **dringenden Angelegenheiten/Soforteinsätzen** rufen Sie bitte die **Notrufnummer 110** an.

Vertragsärztlicher Bereitschaftsdienst

Der Bereitschaftsdienst kann außerhalb der Praxisöffnungszeiten über die Kassenärztliche Vereinigung unter der Telefonnummer 116 117 erfragt werden. In dringenden Fällen rufen Sie bitte die 112 an.

Zahnärztlicher Notdienst

Wochenendnotdienst nach telefonischer Absprache mit der Zahnarztpraxis Torsten Dietze, Gräfin-Theda-Straße 14, Tel. 04935 1856491.

Anrufbeantworteransage über diensthabende Zahnärzte auf dem Festland unter Tel. 04931 9838266, www.kzvn.de

Urologische Privatsprechstunde

Am **Mittwoch, 28.05.2025** findet die nächste urologische Privatsprechstunde

(Dr. Schaefer) in der Praxis Dr. Birkenfeld, Friesenstraße 18 (Warmbad) von 14 Uhr bis 16:00 Uhr statt. Anmeldung bitte über die Praxis Dr. Birkenfeld (Frau Endelmann)

Eine Anmeldung über das Internet ist nicht möglich.

Öffentliche Stellenausschreibung

In der **Betriebsstelle Norden** des **Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN)** ist im Geschäftsbereich „Betrieb und Unterhaltung“ im Aufgabenbereich „Inselchutz“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt **auf der Insel Juist** der Arbeitsplatz als

Wasserbauer/ -in (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit (38,5 h pro Woche) zu besetzen.
Die Stelle ist bewertet nach Entgeltgruppe 5 TV-L.

Allgemeine Aufgabenbeschreibung

Der Verantwortungsbereich unseres Betriebshofes auf der längsten ostfriesischen Insel Juist umfasst den ordnungsgemäßen Erhalt und Betrieb aller Küstenschutzanlagen. Dazu gehören u. a. Schutzdünen und Hauptdeiche einschließlich der Verkehrs- und Entwässerungsbauwerke (u. a. Scharte, Hauptdeichsiel) sowie der vorgelagerten Schutzwerke.

Wir bieten

- eine sehr interessante, abwechslungsreiche und teamorientierte Tätigkeit,
- eine wöchentliche feste Arbeitszeit von 38,5 Stunden,
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr,
- eine Sonderzahlung zum Jahresende, eine betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- und vermögenswirksame Leistungen.

Aufgaben auf dem Arbeitsplatz

- Unterhaltung der landeseigenen Anlagen (u. a. Deiche, Schutzdünen, Deichsiele, Deichscharte, Lahnungen),
- landespflegerische Maßnahmen für die Domänenverwaltung,
- Sturmflut- und Schadstoffunfalleinsätze.

Anforderungsprofil

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur Wasserbauer/in oder eine gleichwertige Ausbildung in einem bauhandwerklichen, technisch-mechanischen, land- oder forstwirtschaftlichen Beruf oder
- eine abgeschlossene Ausbildung in einem sonstigen Ausbildungsberuf und eine langjährige wasserbauliche Tätigkeitserfahrung,
- eine hohe körperliche Belastbarkeit,
- gute handwerkliche Fähigkeiten,
- Spaß an der Arbeit in der Natur,
- eine zuverlässige Arbeitsweise und teamorientiertes Handeln,
- Führerschein Klasse B,
- Nachweis der Schwimmbefähigung (Deutsches Schwimmbzeichen Bronze, Freischwimmer),
- Bereitschaft zum Führen von Erdbewegungsmaschinen und Schlepper, ggf. nach entsprechender
- Fortbildung.

Die Bereitschaft zur Nutzung der Dienstkraftfahrzeuge, die Bereitschaft den eigenen Privat-Pkw im Bedarfsfall gegen Kostenerstattung nach der Niedersächsischen Reisekostenverordnung einzusetzen, wird vorausgesetzt.

Wir schätzen Vielfalt und begrüßen alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer oder sozialer Herkunft, Religion, Behinderung, Alter und sexueller Orientierung.

Zum Abbau einer Unterrepräsentanz im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes (NGG) werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Zur Wahrnehmung Ihrer Interessen werden Sie gebeten, bereits im Bewerbungsschreiben auf eine evtl. Schwerbehinderung oder Gleichstellung hingewiesen.

Der NLWKN ist im Rahmen des audit berufundfamilie zertifiziert. Näheres hierzu finden Sie auch im Internet auf unserer Homepage.

Für ergänzende fachliche Auskünfte steht Ihnen Herr Hönemann (Tel.: 04931 / 947-159) oder Herr Janssen-Visser (04935 / 615) zur Verfügung. Weitere Fragen zur Stellenbesetzung können Sie an Frau Johannsen (Tel.: 04931/ 947 - 243) richten.

Aufgrund der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind Sie über die Verarbeitung der von Ihnen im Bewerbungsverfahren bereitgestellten personenbezogenen Daten zu unterrichten. Hierzu wird auf folgenden Link verwiesen:

<http://www.nlwkn.niedersachsen.de/aktuelles/stellenausschreibungen/>

oder als Direktdownload <http://www.nlwkn.niedersachsen.de/download/136932>

Bitte bewerben Sie sich bis zum 22.06.2025 unter

Wasserbauerin/Wasserbauer (m/w/d) Juist

Bei technischen Problemen können Sie die Bewerbung auch an bewerbung.dir@nlwkn.niedersachsen.de (mit nur einer pdf-Datei als Anlage bis 5 MB bzw. 20 Blatt) richten.

Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft,

Küsten- und Naturschutz

Betriebsstelle Norden

Jahnstraße 1

26506 Norden

www.nlwkn.niedersachsen.de



Interessenbekundungs-Verfahren zur Findung eines Betreibers für das Seeferienheim auf Juist

Beschreibung der Liegenschaft:

Das „Seeferienheim Juist“ liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 10 der Inselgemeinde Juist. Das Grundstück ist als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen festgesetzt.

Die Inselgemeinde Juist hat die Liegenschaft vom Eigentümer erworben.

Das Seeferienheim Juist besteht seit 1925. Zeitweilig fanden über 300 Kinder und Jugendliche im Seeferienheim eine jugendgerechte Unterkunft. Außerdem wurde das Dünenhaus durch Erwachsenengruppen genutzt.

Das rund 8000 m² große Grundstück mit exklusivem Strandzugang und Spielplatz ist hofartig angeordnet. Das Ensemble bestehend aus zwei Unterkunftsgebäuden, einem Wirtschaftsbereich mit Speisesaal und einem als Personalwohnbereich genutzten Gebäude.

Das für Kinder- und Jugendgruppen ausgerichtete „Dellerthaus“ bietet mit 138 Betten in Mehrbettzimmern Platz für wenigstens vier Gruppen und Begleitung.

Das „Dünenhaus“ hat 39 Betten (EZ und DZ) auf zwei Etagen, die im Erdgeschoss vollständig (inklusive der Nasszellen) barrierefrei sind. Insgesamt gibt es Übernachtungsmöglichkeiten für 177 Gäste.

Die Technik ist während der letzten 10 Jahre überwiegend auf den aktuellen Stand gebracht worden. Der gesamte Wirtschaftsbereich entspricht mit einer modernen Großkücheneinrichtung, Spülküche, mehreren Kühl- und Tiefkühlzellen dem Stand, der dem Verpflegungsmaßstab in dieser Größenordnung entspricht.

Häuser und Gelände stellen ein großartiges Erlebnis- und Erholungspotenzial dar, insbesondere wegen des Dreiklanges aus Natur, Umwelterleben und „Meer vor der Tür“. Im Norden ist der Strand der Nordsee nur gut 150 Meter entfernt, das Wattenmeer beginnt im Süden vor der Haustür.

Die Inselgemeinde Juist verfolgt mit der zukünftigen Nutzung des Areals das Ziel, insbesondere Kindern und Jugendlichen weiterhin eine kostengünstige Anlaufstelle zu Urlaubs- und Bildungszwecken zu bieten.

Vorrangig werden daher Interessenten mit Betreiberkonzepten gesucht, die eine gemeinwohlorientierte Nutzung im Sinne dieser Zielsetzung betreiben möchten.

Gleichwohl sollen im Sinne einer offenen und vielfältigen Entwicklung des Areals auch alternative gemeinwohlorientierte Nutzungsansätze ausdrücklich nicht ausgeschlossen werden.

Denkbar sind hierbei beispielsweise Einrichtungen mit Schwerpunkten in den Bereichen Bildung, Gesundheit, Familie, Kultur oder Kunst – etwa eine Mutter-Kind-Klinik oder ein Gesundheits-, Kultur- oder Bildungszentrum.

Sollte ein tragfähiges Konzept im Einklang mit der festgesetzten Zweckbestimmung der Fläche stehen, kann in begründeten Fällen auch ein Erwerb der Liegenschaft als Option im Rahmen der Verfahrensgespräche erörtert werden.

Vorgaben der Gemeinde Juist zur Nutzung:

- Das Gästeklientel sollte vorzugsweise generationsübergreifend sein, wobei in weiten Teilen des Jahres erfahrungsgemäß Gruppen, Klassen und Vereine zu Gast sind. Übernachtungen von Einzelgästen sollten ebenfalls möglich sein.
- Bildungsangebote des Hauses folgen gern den Kriterien „Urlaub und Bildung“ und greifen zusätzlich soziale Themen auf.
- Alle Bildungsangebote sollen wenn möglich auch für Gäste der Insel angeboten werden.
- Das Haus bietet Vollverpflegung an, auf Wunsch auch Seminarzusatzverpflegung. Möglichkeiten eines Caterings, bspw. für Senioren oder Kindergärten, sollen geprüft werden. Der Betrieb eines Bistros oder Cafés ist wünschenswert.

Ihre Vorteile:

- Lange Laufzeit des (Erbbau-) Pachtvertrages, erleichtert dem Betreiber des Hauses den Zugang zu öffentlichen Zuschüssen.
- Beabsichtigt ist der Abschluss eines Pachtvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren möglichst mit einem Pachtzins. Dieser kann sich u.a. an dem realisierten Betriebsergebnis orientieren (Umsatzpacht).
- Die Übernahme von „Unterhalt von Dach und Fach“ im Rahmen des Bauunterhaltes ist Verhandlungsgegenstand und hat Einfluss auf die Höhe des Pachtzinses.
- Übernahme eines Hauses mit überregionalem Bekanntheitsgrad in exponierter Lage

Ihr Profil:

- Mehrjährige Erfahrung im Betrieb einer vergleichbaren Beherbergungseinrichtung für Kinder und Jugendliche bzw. Familien
- Einbettung des Betreibers in eine zukunftssichere Organisationsstruktur
- Vorhandene Einbindung in Netzwerke, bspw. Kooperation mit Bildungsträgern, u. a. NSW
- Gewährleistung eines (aufwachsenden) Ganzjahresbetriebs

Wünschenswert wären zudem:

- Die Schaffung von Arbeitsplätzen für Menschen mit Behinderung
- Beginn der Belegung spätestens in der Saison 2024/25
- Kenntnis von den Besonderheiten eines Inselstandortes
- Spezielle Angebote im Herbst / Winter für Insulaner

Ihre Bewerbungsunterlagen enthalten:

- Ein tragfähiges Konzept für den (ganzzjährigen) Betrieb des Hauses, welches neben den wirtschaftlichen Eckdaten auch eine Profilbildung beinhaltet.
- Ihre Kurzvorstellung einschließlich des Nachweises von Erfahrungen in vergleichbaren Aufgabenstellungen
- Mindestens ein Grobkonzept zum Betrieb des Hauses mit Aussagen
 - zu wirtschaftlichen Eckdaten (Preise, Erlöse, Betriebskosten u.a. relevante Kennzahlen),
 - zur angestrebten Gästeklientel,
 - zum Kinderschutz (Kinderschutzkonzept)
 - zum Personal (Menge und Qualifikation sowie Abschätzung der Jahreskosten)
- Möglichst ein erstes Businesskonzept mit Liquiditätsschau der ersten fünf Jahre, hierfür kann ein bewährtes Raster angefordert werden.
- Aussage zu Investitionen (Start und Mittelfristig)

Kosten können im Bewerbungsverfahren nicht erstattet werden.

Kontakt:

Senden Sie Ihre Interessensbekundung bitte mit Konzept bis zum 31.07.2025 an:

Inselgemeinde Juist

Strandstraße 5

26571 Juist

Email: bauverwaltung@juist.de

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per Email an bauverwaltung@juist.de