



# JUISTER INSELPOST

Herausgegeben von der  
Gemeinde- und Kurverwaltung Juist

Nr. 20

Für alle Haushaltungen!

16. Mai 2024

## Öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters

Die nächste öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters findet am **Donnerstag, 23.05.2024** in der Zeit von **15:00 Uhr bis 16:00 Uhr** statt. Bürger\*innen mit einem persönlichen Anliegen werden gebeten, einen Gesprächstermin telefonisch unter Tel. 809-111 zu vereinbaren.

## Sitzung des Gemeinderates

Am **Donnerstag, 23.05.2024** findet um **18:30 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus, „Alte Schule“, Hellerstraße 4, eine Sitzung des Gemeinderates statt.

Auf den Aushang der Tagesordnung im amtlichen Bekanntmachungskasten sowie auf der Homepage der Inselgemeinde Juist (<https://oc.gemeinde-juist.de/>) wird hingewiesen.

Einwohner\*innen haben die Möglichkeit, vor Beratung der Tagesordnung Fragen zu Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

## Wählerverzeichnis für die Europawahl

Das Wählerverzeichnis für die Europawahl ist erstellt und kann in der Zeit vom **21.05.2024 bis 24.05.2024** während der Öffnungszeiten im Einwohnermeldeamt, Friesenstraße 18, eingesehen werden. Die entsprechenden Wahlbenachrichtigungskarten werden an die Wahlberechtigten bis zum 18.05.2024 versandt. Wer keine Benachrichtigung erhalten hat und glaubt, wahlberechtigt zu sein, kann die Eintragung im Wählerverzeichnis überprüfen. Die Rückseite der Wahlbenachrichtigungskarte ist für Briefwähler/innen vorgesehen.

**EU-Bürgerinnen/innen werden nicht automatisch in das Wählerverzeichnis eingetragen. Die Eintragung erfolgt bis zum 19.05.2024 auf Antrag.** Dieser Antrag ist beim Einwohnermeldeamt, Friesenstraße 18 erhältlich.

Denken Sie bei Rücksendung der Karte an die Gemeinde auch daran, dass sie nur in einem frankierten Umschlag angenommen wird. Die Ausgabe der Briefwahlunterlagen erfolgt voraussichtlich ab 21.05.2024.

## Stellenausschreibung

Die Gemeinde- und Kurverwaltung Juist sucht zum 01.06.2024 eine

**Verwaltungsfachkraft (m/w/d) für das Ordnungsamt**  
(Besoldungsgruppe A 8 NBesO bzw. Entgeltgruppe 8 TVöD)

### Ihre Aufgaben:

- Sachbearbeitung im Ordnungs- und Einwohnermeldeamt, Fundbüro
- Standesamtstätigkeiten

**Bitte wenden!**

- Angelegenheiten der Feuerwehr und der Schule
- Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen

#### **Ihr Profil:**

- Befähigung für die Laufbahn des mittleren allgemeinen Verwaltungsdienstes oder eine gleichwertige Qualifikation (z.B. Verwaltungsfachangestellte\*r)
- Kenntnisse in der Kommunalverwaltung und Erfahrungen im Standesamtswesen sind von Vorteil
- organisatorische Fähigkeiten, soziale Kompetenz und Leistungsbereitschaft

#### **Ihre Vorteile:**

- unbefristete Beschäftigung nach den Regelungen des öffentlichen Dienstes in Vollzeit
- Arbeit mit einem motivierten Team in freundlicher, wertschätzender Atmosphäre
- abwechslungsreiche, verantwortungsvolle Tätigkeit
- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Unterstützung bei der Wohnraumbeschaffung
- Mitarbeitervergünstigungen
- gezielte Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten

Die Stelle ist teilzeitgeeignet.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte als ein PDF-Dokument bis zum 26.05.2024 an [bewerbung@juist.de](mailto:bewerbung@juist.de).

Weitere Informationen erhalten Sie von Frau Weers, Tel. 04935 809-117 oder Frau Fischer, Tel. 04935 809-113.

Mit Ihrer Bewerbung erteilen Sie gleichzeitig Ihr Einverständnis zur Bearbeitung und Speicherung Ihrer persönlichen Daten bis drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

## **Interessenbekundungs-Verfahren zur Suche eines Betreibers für das „Inselhaus Vielfalt“ auf Juist**

### **Beschreibung der Liegenschaft:**

<https://www.inselhaus-vielfalt.de/das-haus.html>

Die Inselgemeinde Juist prüft gemeinsam mit der Inhaberin die Möglichkeit das Objekt mit einem wie bislang umgesetzten Nutzungskonzept fortzuführen und sucht deshalb einen entsprechenden Betreiber.

Das „Haus der Vielfalt“ liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 bzw. 7a bzw. 3, der sich in der Aufstellung befindet. Es besteht eine Veränderungssperre. Das Objekt befindet sich auf der Flur 4, Flurstücksnr.273/4.

Beabsichtigt ist eine Festsetzung mit der Zweckbindung: Erholungsheim.

Das Haus der Vielfalt besteht seit 1928. Es wurde mehrfach fachgerecht ausgebaut und saniert. Das Objekt wurde bis Ende 2023 uneingeschränkt als Gästehaus für Singles und Gruppen mit Verpflegung genutzt und ist überwiegend barrierefrei.

Das großzügig angelegte U-Förmige Gebäude besteht aus einem Unterkunftstrakt, einem Wirtschaftsbereich mit Speise- und Aufenthaltsräumen, Ruhe- und gruppenräumen, sowie einen Personalwohnbereich.

Das Objekt besitzt eine Nettogrundfläche von ca. 2.625m<sup>2</sup>. Es beherbergt gegenwärtig 50 Zimmer, als Einzel- oder Doppelzimmer sowie familiengerechte Mehrbettzimmer mit insgesamt 90 Betten.

Häuser und Gelände stellen ein großartiges Erlebnis- und Erholungspotential dar, insbesondere wegen des Dreiklanges aus Natur, Umwelterleben und „Meer vor der Tür“. Im Norden ist der Strand der Nordsee nur gut 150 Meter entfernt, das Wattenmeer beginnt im Süden vor der Haustür.

#### **Vorgaben der Gemeinde Juist zur Nutzung:**

- Die Gästeklientel sollte vorzugsweise generationsübergreifend sein, wobei in weiten Teilen des Jahres erfahrungsgemäß Gruppen, Klassen und Vereine zu Gast sind. Übernachtungen von Einzelgästen sollten jedoch ebenfalls möglich sein.
- Bildungsangebote des Hauses folgen gern den Kriterien „Kultur und Bildung“ und greifen zusätzlich soziale Themen auf.
- Alle Bildungsangebote sollen, wenn möglich auch für Gäste der Insel angeboten werden.
- Das Haus bietet Vollverpflegung an, auf Wunsch auch Seminarzusatzverpflegung. Möglichkeiten eines Caterings, bspw. für Senioren oder Kindergärten, sollen geprüft werden. Der Betrieb eines Bistros oder Cafés ist wünschenswert.

#### **Ihre Vorteile:**

- Lange Laufzeit des (Erbbau-) Pachtvertrages, erleichtert dem Betreiber des Hauses den Zugang zu öffentlichen Zuschüssen.
- Beabsichtigt ist der Abschluss eines Pachtvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren möglichst mit einem Pachtzins. Dieser kann sich u.a. an dem realisierten Betriebsergebnis orientieren. (Umsatzpacht).
- Die Übernahme von „Unterhalt von Dach und Fach“ im Rahmen des Bauunterhaltes ist Verhandlungsgegenstand und hat Einfluss auf die Höhe des Pachtzinses.
- Übernahme eines Hauses mit überregionalem Bekanntheitsgrad in exponierter Lage

#### **Ihr Profil:**

- Mehrjährige Erfahrung im Betrieb einer vergleichbaren Beherbergungseinrichtung für Kinder und Jugendliche bzw. Familien
- Einbettung des Betreibers in eine zukunftssichere Organisationsstruktur
- Vorhandene Einbindung in Netzwerke, bspw. Kooperation mit Bildungsträgern, u.a. NS.
- Gewährleistung eines (aufwachsenden) Ganzjahresbetriebs

#### **Wünschenswert wären zudem:**

- Die Schaffung von Arbeitsplätzen für Menschen mit Behinderung
- Beginn der Belegung spätestens in der Saison 2025
- Kenntnis von den Besonderheiten eines Inselstandortes
- Spezielle Angebote im Herbst / Winter für Insulaner

#### **Ihre Bewerbungsunterlagen enthalten:**

- Ein tragfähiges Konzept für den (ganzjährigen) Betrieb des Hauses, welches neben den wirtschaftlichen Eckdaten auch eine Profilbildung beinhaltet.
- Ihre Kurzvorstellung einschließlich des Nachweises von Erfahrungen in vergleichbaren Aufgabenstellungen
- Mindestens ein Grobkonzept zum Betrieb des Hauses mit Aussagen
  - zu wirtschaftlichen Eckdaten (Preise, Erlöse, Betriebskosten u.a. relevante Kennzahlen),
  - zur angestrebten Gästeklientel,
  - zum Kinderschutz (Kinderschutzkonzept)
  - zum Personal (Menge und Qualifikation sowie Abschätzung der Jahreskosten)

- Möglichst ein erstes Businesskonzept mit Liquiditätsschau der ersten fünf Jahre, hierfür kann ein bewährtes Raster angefordert werden.
- Aussage zu Investitionen (Start und Mittelfristig)

**Kosten können im Bewerbungsverfahren nicht erstattet werden.**

**Kontakt:**

Ihre Interessensbekundung senden Sie bitte mit einem vollständigen Konzept bis zum 10.06.2024 an:

Inselgemeinde Juist

Strandstraße 5

26571 Juist

Email: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per Email an [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

**Ökumenischer Gottesdienst am Pfingstmontag im Januspark**

Am **Pfingstmontag, 20.05.2024** um **10:30 Uhr** laden die evangelische und die katholische Kirche zu einem ökumenischen Gottesdienst im Januspark herzlich ein! „Geistesgegenwärtig-bleiben“ lautet die Predigt von Bischof em. Franz-Josef Bode (Osnabrück). Bei schlechtem Wetter findet der Gottesdienst in der katholischen Kirche statt. Herzliche Einladung an alle Gäste und Juister!

**Sprechstunde der Gleichstellungsbeauftragten**

Die nächste Sprechstunde von Frau Buss findet am **Donnerstag, 23.05.2024** von **17:00 Uhr bis 18:00 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“, Hellerstraße 4, Eingang auf der Ostseite (1. Obergeschoss) statt. Frau Buss ist außerhalb der regulären Sprechstunde telefonisch unter Tel. 0152 54181814 oder per E-Mail: [gleichstellungsbeauftragte@juist.de](mailto:gleichstellungsbeauftragte@juist.de) erreichbar.

**Polizeistation Juist**

In der Regel findet die Bürostunde montags bis freitags zwischen **10:00 Uhr bis 11:00 Uhr** sowie nach telefonischer Vereinbarung statt.

Bei **dringenden Angelegenheiten/Soforteinsätzen** rufen Sie bitte die **Notrufnummer 110** an. Für weitere Anliegen ist die **Polizeistation** unter der **Rufnummer 04935 92157-0** zu erreichen.

**Vertragsärztlicher Bereitschaftsdienst**

Von **Freitag, 17.05.2024 bis Dienstag, 21.05.2024, 9:00 Uhr**: Praxis Dr. med. M. Birkenfeld, Altes Warmbad, Friesenstr. 18, Tel. 04935 9229170.

Am Samstag findet eine Sprechstunde von 10:00 Uhr - 11:00 Uhr, am Sonntag und Montag von 11:00 - 12:00 Uhr statt.

Der **Bereitschaftsdienst** kann außerhalb der Praxisöffnungszeiten über die Kassenärztliche Vereinigung unter der **Telefonnummer 116 117** erfragt werden.

**Zahnärztlicher Notdienst**

Wochenendnotdienst nach telefonischer Absprache mit der Zahnarztpraxis Torsten Dietze, Gräfin-Theda-Straße 14, Tel. 04935 1856491.

Anrufbeantworteransage über diensthabende Zahnärzte auf dem Festland unter Tel. 04931 9838266, [www.kzvn.de](http://www.kzvn.de)