



# JUISTER INSELPOST

Herausgegeben von der  
Gemeinde- und Kurverwaltung Juist

Nr. 3

Für alle Haushaltungen!

18. Januar 2024

## Interessenbekundungs-Verfahren zur Suche eines Betreibers für das Seeferienheim auf Juist

Die weiteren Informationen zu dem Interessenbekundungs-Verfahren finden Sie als Anhang zu dieser Inselpost.

## Öffentliche Ausschreibung der Inselgemeinde Juist

Die Inselgemeinde Juist schreibt für diese Saison folgende Dienstleistungen aus:

1. Pflege der Grünanlagen und Gehwege an diversen Standorten
2. Reinigung der Toilettenanlagen und Entleerungen der Abfallsammler

Die weiteren Informationen zu den Ausschreibungen finden Sie als Anhang zu dieser Inselpost.

## Öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters

Die nächste öffentliche Sprechstunde des Bürgermeisters findet am **Donnerstag, 01.02.2024** in der Zeit **von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr** statt. Bürger\*innen mit einem persönlichen Anliegen werden gebeten, einen Gesprächstermin telefonisch unter Tel. 809-111 zu vereinbaren.

## Neue Mitarbeiter in der Gemeinde- und Kurverwaltung

Meerwassererlebnisbad  
Bauhof

Herr Hönscheid  
Herr Kasztaun

## Kinner un Lü e.V. lädt ein zum Kostümtausch

**Samstag 20.01.2024 von 15:00 – 17:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus - 1.OG**

Egal ob Krokodil oder Prinzessin, für Kinder oder Erwachsene - alle Kostüme können getauscht werden!

Bringt einfach mit, was Ihr nicht mehr anziehen wollt oder nicht mehr passt und sucht Euch etwas Neues aus.

**Bitte wenden!**

## **Kinderkarneval im Hotel Friesenhof**

Am **Samstag, 27.01.2024** findet **ab 15:00 Uhr** im Hotel Friesenhof wieder der alljährliche Kinderkarneval statt. Neben einem bunten Programm mit Spiel, Spaß und Tanz gibt es in diesem Jahr einen Kostümwettbewerb für Oma, Opa, Mama, Papa, Tante, Onkel... also für alle Erwachsenen. Eintritt: Kinder 3,00 €, Erwachsene 5,00 €

Wer möchte, kann mit einer Sachspende für den Kostümwettbewerb der Erwachsenen zum Gelingen der Feier beitragen. Die Abgabe der Sachspenden ist immer von montags bis freitags zwischen 08:00 bis 16:00 Uhr im Hotel Friesenhof möglich.

## **Jahreshauptversammlung Heimatverein Juist**

Der Heimatverein Juist e.V. lädt zu seiner Jahreshauptversammlung am **Dienstag, 30.01.2024 um 20:00 Uhr** in das Hotel Friesenhof ein.

Die Tagesordnung können Sie demnächst auf unserer Homepage [www.heimatverein-juist.info](http://www.heimatverein-juist.info) oder im Schaukasten am Haus Siebje lesen.

## **Sprechstunde der Gleichstellungsbeauftragten**

Die nächste Sprechstunde von Frau Buss findet am **Donnerstag, 18.01.2024 von 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“, Hellerstraße 4, Eingang auf der Ostseite (1. Obergeschoss) statt. Außerhalb der Sprechstunde ist Frau Buss auch telefonisch erreichbar unter Tel. 0152 54181814 oder per E-Mail: [gleichstellungsbeauftragte@juist.de](mailto:gleichstellungsbeauftragte@juist.de)

## **Polizeistation Juist**

In der Regel findet die Bürostunde montags bis freitags zwischen **10:00 Uhr bis 11:00 Uhr** sowie nach telefonischer Vereinbarung statt.

Bei **dringenden Angelegenheiten/Soforteinsätzen** rufen Sie bitte die **Notrufnummer 110** an. Für weitere Anliegen ist die **Polizeistation** unter der **Rufnummer 04935 92157-0** zu erreichen.

## **Vertragsärztlicher Bereitschaftsdienst und Urlaubsvertretung**

**Freitag, 19.01.2024 bis Montag, 22.01.2024, 9:00 Uhr:** Praxis Dr. med. P. Okot-Opiro, Strandhotel Juist, Strandpromenade 1, Tel. 04935 921544.

Die Praxis **Dr. Birkenfeld** ist **noch bis einschließlich 26.01.2024** geschlossen. Die Vertretung übernimmt die Praxis Dr. Okot-Opiro, Strandhotel Juist, Strandpromenade 1, Tel. 04935 921544.

Der **Bereitschaftsdienst** kann außerhalb der Praxisöffnungszeiten über die Kassenärztliche Vereinigung unter der **Telefonnummer 116 117** erfragt werden.

## **Zahnärztlicher Notdienst**

Wochenendnotdienst nach telefonischer Absprache mit der Zahnarztpraxis Torsten Dietze, Gräfin-Theda-Straße 14, Tel. 04935 1856491.

Anrufbeantworteransage über diensthabende Zahnärzte auf dem Festland unter Tel. 04931 9838266, [www.kzvn.de](http://www.kzvn.de)

## **Interessenbekundungs-Verfahren zur Suche eines Betreibers für das Seeferienheim auf Juist**

### **Beschreibung der Liegenschaft:**

Das „Seeferienheim Juist“ liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 10 der Inselgemeinde Juist. Das Grundstück ist als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen festgesetzt.

Das Seeferienheim Juist besteht seit 1925. Zeitweilig fanden über 300 Kinder und Jugendliche im Seeferienheim eine jugendgerechte Unterkunft. Die Inselgemeinde Juist hat die Liegenschaft vom Eigentümer erworben.

Das Ensemble bestehend aus zwei Unterkunftsgebäuden, einem Wirtschaftsbereich mit Speisesaal und einem als Personalwohnbereich genutzten Gebäude ist auf einem rund 8000 m<sup>2</sup> Grundstück mit exklusivem Strandzugang und Spielplatz hofartig angeordnet. Zur Zeit bieten das „Dünenhaus“ mit 39 Betten in EZ und DZ sowie das „Dellerthaus“ mit 138 Betten in Mehrbettzimmern bereits Übernachtungsmöglichkeiten für 177 Gäste.

Häuser und Gelände stellen ein großartiges Erlebnis- und Erholungspotential dar, insbesondere wegen des Dreiklanges aus Natur, Umwelterleben und „Meer vor der Tür“. Im Norden ist der Strand der Nordsee nur gut 150 Meter entfernt, das Wattenmeer beginnt im Süden vor der Haustür.

### **Vorgaben der Gemeinde Juist zur Nutzung:**

- Das Gästeklientel sollte vorzugsweise generationsübergreifend sein, wobei in weiten Teilen des Jahres erfahrungsgemäß Gruppen, Klassen und Vereine zu Gast sind. Übernachtungen von Einzelgästen sollten jedoch ebenfalls möglich sein.
- Bildungsangebote des Hauses folgen gern den Kriterien „Jugend und Bildung“ und greifen zusätzlich soziale Themen auf.
- Alle Bildungsangebote sollen wenn möglich auch für Gäste der Insel angeboten werden.

- Das Haus bietet Vollverpflegung an, auf Wunsch auch Seminarzusatzverpflegung. Möglichkeiten eines Caterings, bspw. für Senioren oder Kindergärten, sollen geprüft werden. Der Betrieb eines Bistros oder Cafés ist wünschenswert.

### **Ihre Vorteile:**

- Lange Laufzeit des (Erbbau-) Pachtvertrages, erleichtert dem Betreiber des Hauses den Zugang zu öffentlichen Zuschüssen.
- Beabsichtigt ist der Abschluss eines Pachtvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren möglichst mit einem Pachtzins. Dieser kann sich u.a. an dem realisierten Betriebsergebnis orientieren (Umsatzpacht).
- Die Übernahme von „Unterhalt von Dach und Fach“ im Rahmen des Bauunterhaltes ist Verhandlungsgegenstand und hat Einfluss auf die Höhe des Pachtzinses.
- Übernahme eines Hauses mit überregionalem Bekanntheitsgrad in exponierter Lage

### **Ihr Profil:**

- Mehrjährige Erfahrung im Betrieb einer vergleichbaren Beherbergungseinrichtung für Kinder und Jugendliche bzw. Familien
- Einbettung des Betreibers in eine zukunftssichere Organisationsstruktur
- Vorhandene Einbindung in Netzwerke, bspw. Kooperation mit Bildungsträgern, u.a. NSW
- Gewährleistung eines (aufwachsenden) Ganzjahresbetriebs

### **Wünschenswert wären zudem:**

- Die Schaffung von Arbeitsplätzen für Menschen mit Behinderung
- Beginn der Belegung spätestens in der Saison 2024/25
- Kenntnis von den Besonderheiten eines Inselstandortes
- Spezielle Angebote im Herbst / Winter für Insulaner

### **Ihre Bewerbungsunterlagen enthalten:**

- Ein tragfähiges Konzept für den (ganzjährigen) Betrieb des Hauses, welches neben den wirtschaftlichen Eckdaten auch eine Profilbildung beinhaltet.
- Ihre Kurzvorstellung einschließlich des Nachweises von Erfahrungen in vergleichbaren Aufgabenstellungen
- Mindestens ein Grobkonzept zum Betrieb des Hauses mit Aussagen
  - zu wirtschaftlichen Eckdaten (Preise, Erlöse, Betriebskosten u.a. relevante Kennzahlen),
  - zur angestrebten Gästeklientel,
  - zum Kinderschutz (Kinderschutzkonzept)
  - zum Personal (Menge und Qualifikation sowie Abschätzung der Jahreskosten)
- Möglichst ein erstes Businesskonzept mit Liquiditätsschau der ersten fünf Jahre, hierfür kann ein bewährtes Raster angefordert werden.
- Aussage zu Investitionen (Start und Mittelfristig)

**Kosten können im Bewerbungsverfahren nicht erstattet werden.**

### **Kontakt:**

Ihre Interessensbekundung senden Sie bitte mit einem Konzept bis zum 23.02.2024 an:

Inselgemeinde Juist

Strandstraße 5

26571 Juist

Email: [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per Email an [bauverwaltung@juist.de](mailto:bauverwaltung@juist.de)

# Öffentliche Ausschreibung: Pflege der Grünanlagen und Gehwege an diversen Standorten

1. Auftraggeber:  
Inselgemeinde Juist  
Strandstraße 5  
26571 Juist
2. Bezeichnung der Leistung:  
Pflege der Grünanlagen und Gehwege an diversen Standorten
3. Bewerbungsfrist endet:  
am 15.02.2024, 12:00 Uhr
4. Form der Beteiligung und der Kommunikation:  
Die Bewerbung / Angebotsabgabe ist in schriftlicher und elektronischer Form zugelassen (E-Mail: [bauunterhalt@juist.de](mailto:bauunterhalt@juist.de))
5. Projektbeschreibung:  
Die Inselgemeinde Juist ist für die Pflege und Unterhaltung diverser Liegenschaften / öffentlicher Standorte zuständig und beabsichtigt daher die Vergabe für die Pflege der Grünanlagen und Gehwege an einen externen Dienstleister.  
Die o.g. Vergabe beläuft sich auf den Zeitraum vom 15.03.2024 bis zum 15.11.2024 und bezieht sich auf folgende Flächen:
  - Kurplatz
  - Altes Warmbad
  - Januspark
  - Freifläche Ecke Dellertstraße
  - Freifläche Ecke Friesenstraße
  - Freifläche gegenüber Deichhotel
  - Strandstraße von Hotel Pabst bis Kurhaus
  - Küstenmuseum
  - Loogster Huus und kleiner Park
  - Strandstraße: Pflege der Blumenbeete

Die Aufgaben sind wie folgt:

  - Beete von Unkraut befreien und durchharken
  - Rasen mähen
  - Kanten bei Bedarf stechen
  - Gehwege sauber halten
  - Gehwege fegen
  - Bürgersteigkanten reinigen
  - Bürgersteige vom Unkraut befreien und fegen
  - Fahrradständer vom Unkraut befreien

Für das Verbringen der Abfälle zur Deponie ist der Bieter selbst verantwortlich. Die Kosten der Entsorgung übernimmt die Inselgemeinde.
6. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen:
  - Firmenprofil, Organisationsform, Kontaktperson
  - Gewerbeanmeldung
7. Zuschlagskriterien:  
100% Preis

# Öffentliche Ausschreibung: Reinigung der Toilettenanlagen und Abfallsammler - Entleerungen

1. Auftraggeber:  
Inselgemeinde Juist  
Strandstraße 5  
26571 Juist
2. Bezeichnung der Leistung:  
Reinigung der Toilettenanlagen und Abfallsammler - Entleerungen an diversen  
Standorten (siehe Anlagen)
3. Bewerbungsfrist endet:  
am 15.02.2024, 12:00 Uhr
4. Form der Beteiligung und der Kommunikation  
Die Bewerbung / Angebotsabgabe ist in schriftlicher und elektronischer Form  
zugelassen (E-Mail: [bauunterhalt@juist.de](mailto:bauunterhalt@juist.de))
5. Projektbeschreibung:  
Die Inselgemeinde Juist betreibt und unterhält mehrere öffentliche Toiletten und  
Abfallsammler und beabsichtigt zum 15.03.2024 die Vergabe für die Reinigung der  
Toilettenanlagen und Entleerung der Abfallsammler an diversen Standorten auf der  
Insel. Die o.g. Vergabe beläuft sich auf die Wochenenden im Zeitraum vom  
15.03.2024 bis zum 15.11.2024 + Jahreswechsel 23.12.2024 – 06.01.2025.  
Die Räumlichkeiten weisen folgende Eckdaten auf:  
Anzahl der Toilettenhäuser: 12 Stück im Sommer + 5 Stück im Winter  
Anzahl der Abfallsammler: ca. 60 Stück (Promenade + Ortskern + Hafen)  
  
Die Kosten für Sanitärartikel, Reinigungsmittel und dergleichen, welche zur  
Bewirtschaftung und Erhaltung der hygienischen Standards der Anlagen benötigt  
werden, übernimmt die Inselgemeinde. Diese werden am Bauhof bereitgestellt.  
Für das Verbringen der Abfälle zur Deponie ist der Bieter selbst verantwortlich. Die  
Kosten der Entsorgung übernimmt die Inselgemeinde.  
Die Reinigung der Toiletten und Entsorgung / Leerung der Abfallsammler muss bis  
08:00 Uhr erfolgen.  
Bei den folgenden 4 Toilettenhäusern ist am Wochenende zusätzlich eine  
Zwischenreinigung am Vorabend durchzuführen:
  - Strandbar
  - Kurhaus
  - Rathaus
  - Strandhalle
6. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen:
  - Firmenprofil, Organisationsform, Kontaktperson
  - Gewerbeanmeldung
7. Zuschlagskriterien:  
100% Preis



